Prot. 22040_DL_212930 Torino, 11/09/2026

OGGETTO: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico nella fase di direzione lavori per la redazione della contabilità per l'intervento di restauro e risanamento conservativo dei prospetti esterni e dei serramenti dell'immobile denominato "Villino Maccari" sede di UNIONCAMERE.**

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;

- UNIONCAMERE, con determinazione del Vice Segretario Generale n. 0029153/U DEL 28/07/2026 ha affidato a TSC l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali connesse alla Direzione dei Lavori e Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per gli interventi di restauro e risanamento conservativo dei prospetti esterni e dei serramenti del Villino Maccari di proprietà dell'Ente medesimo;

- nell'ambito dell'incarico di cui al punto precedente, a completamento delle attività svolte internamente, TSC ha necessità di individuare un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, a cui affidare l'incarico di supporto specialistico nella fase di direzione lavori per la redazione della contabilità per l'intervento di restauro e risanamento conservativo dei prospetti esterni e dei serramenti dell'immobile denominato "Villino Maccari" sito in Piazza Sallustio 21 a Roma sede di UNIONCAMERE;

- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), il profilo tecnico idoneo all'espletamento dell'incarico in oggetto, è stato individuato nell'operatore economico Studio Tecnico Geom. Elena Bianchi con sede in Via Giovanni Sgambati, 16 - 00052 Cerveteri (RM)- P.IVA 07506401004;

considerato che:

- l'operatore economico ha maturato una comprovata esperienza nelle attività richieste, con particolare riferimento al monitoraggio di cantiere, alla verifica e redazione della contabilità dei lavori garantendo al contempo una flessibilità operativa;

- l'operatore economico si è dichiarato disponibile ad offrire e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 5.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'operatore è stata ritenuta conveniente e congrua dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;

- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;

- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;

- le stazioni appaltanti perseguono l'obbiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico Studio Tecnico Geom. Elena Bianchi con sede in Via Giovanni Sgambati, 16 - 00052 Cerveteri (RM)- P.IVA 07506401004 di supporto specialistico nella fase di direzione lavori per la redazione della contabilità per l'intervento di restauro e risanamento conservativo dei prospetti esterni e dei serramenti dell'immobile denominato "Villino Maccari" sito in Piazza Sallustio 21 a Roma sede di UNIONCAMERE;

- di prevedere per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 5.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

Sede Legale
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma
CF/P.IVA 04786421000

Sede di Torino
Via Perugia 62 – 10152 Torino
Tel. (+39) 011.2441811
Fax (+39) 011.850061

Sede di Milano
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano
Tel. (+39)02.60780856
Fax (+39) 02.60780857

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: *LV*

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

Firmato digitalmente da:
GIARETTO ANDREA
Firmato il 18/09/2026 12:32
Seriale Certificato: 2850100
Valido dal 20/10/2023 al 20/10/2026
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA