Prot.70691_GS_ 212870 Torino, 09/09/2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico relativo al ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di raffrescamento presso la sede di Piazza Monte Grappa a Varese, della Camera di Commercio di Varese

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;

- la Camera di commercio di Varese (di seguito "Camera"), con atto n. 11 del 29/07/2026 ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di Global Service presso le proprie sedi, con decorrenza dal 1/07/2026 e scadenza il 31/12/2029;

- la Camera, con ordine n. 276 del 04/09/2026 ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di manutenzione extra canone presso le proprie sedi;

- nell'ambito dell'espletamento delle attività di cui ai punti precedenti è sorta la necessità, di svolgere il servizio di ripristino dell'impianto di raffrescamento presso la sede camerale di Piazza Monte Grappa a Varese;

- è stato individuato, per lo svolgimento dell'incarico, l'operatore economico La Politermica, Via Crispi, 27 – 21100 Varese – P.IVA 01485140121 in possesso dei requisiti generali, nonché delle capacità tecnico professionali per l'esecuzione del servizio richiesto;

considerato che:

- il servizio necessita di un intervento celere al fine di garantire il corretto funzionamento degli uffici camerali e l'operatore economico è in possesso di un ampia conoscenza degli impianti ed è in grado di operare con la massima affidabilità e rapidità, conformemente al principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice");

- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;

- l'operatore si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 3.800,00 euro oltre IVA, come da relativo preventivo;

Sede Legale
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma
CF/P.IVA 04786421000

Sede di Torino
Via Perugia 62 – 10152 Torino
Tel. (+39) 011.2441811
Fax (+39) 011.850061

Sede di Milano
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano
Tel. (+39)02.60780856
Fax (+39) 02.60780857

considerato altresì che:

- il preventivo presentato dall'operatore economico è stato ritenuto conveniente e congruo dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;

- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore La Politermica, Via Crispi, 27 – 21100 Varese – P.IVA 01485140121 del ripristino del corretto funzionamento dell'impianto di raffrescamento presso la sede di Piazza Monte Grappa a Varese, della Camera di Commercio di Varese per l'importo complessivo di 3.800,00 euro oltre IVA;

- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: *LV*

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti