

Dati Personali	Data di nascita : 16/03/1974 Luogo di nascita: Torino Indirizzo di residenza : - Città : Torino Stato civile : coniugato Cell: 0039.347.12.56.692 Mail: andrea.giaretto@tecnoservicecamere.it ▪ Servizio militare: Assolto (Ottobre 1999 - Agosto 2000) come obbiettore presso il Movimento Consumatori di Torino. ▪ Laurea in Ingegneria Edile (vecchio ordinamento) con indirizzo Impiantistico, conseguita il 12 Ottobre 1999 presso il Politecnico di Torino. ▪ Iscrizione all'Ordine degli ingegneri della Provincia di Torino dall' Ottobre 2000.
Abilitazioni	▪ Abilitazione alla professione di Ingegnere conseguita nel Novembre 1999 presso il Politecnico di Torino. ▪ Abilitazione ai sensi del D.lgs 81/08 (Sicurezza Cantieri); ▪ Abilitazione ed iscrizione nell'elenco dei Professionisti Antincendio ex L. 818/84; ▪ Abilitazione come Certificatore Energetico in Lombardia e Piemonte;
Ambiti professionali	▪ Gestione, manutenzione, ristrutturazione, ampliamento del patrimonio immobiliare di Enti Pubblici con particolare riferimento alle attività di seguito elencate; ▪ Verifiche di congruità urbanistica ed edilizia degli immobili esistenti; ▪ Stime del più probabile valore di mercato e/o di locazione; ▪ Gestione e coordinamento gruppi di lavoro nell'ambito della Progettazione Coordinata di interventi di edilizia pubblica e privata, finalizzata alla



	programmazione dell'intervento ed al rispetto dei tempi di progettazione e realizzazione dello stesso; ▪ Verifica dei contenuti progettuali in relazione agli obiettivi, alla ottimizzazione costi benefici, alla coerenza urbanistica e regolamentare; ▪ Stima e computazione di interventi edilizi ed impiantistici; ▪ Progettazione edilizia in ambito Lavori Pubblici ai sensi del D.Lgs. 50/2016; ▪ Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza in fase di Progettazione ed Esecuzione ai sensi del D.Lgs. 50/2016, del DM 49/2018 e del D. Lgs. 81/2008; ▪ Progettazione antincendio e valutazioni ai fini dell'adeguamento e del rispetto delle condizioni di sicurezza connesse con le attività antincendio di cui al D.M. 151/2011; ▪ Rapporti con Enti locali per il rilascio delle autorizzazioni e dei nulla osta preventivi alla realizzazione del progetto (VV.F, Uffici tecnici Comunali, Soprintendenze ...); ▪ Supporto all'attività di Energy Management finalizzata alla analisi dei costi di gestione del sistema edificio impianto ed alla individuazione delle strategie ed azioni volte alla loro riduzione ed ottimizzazione; ▪ Attività di analisi del comportamento energetico dell'edificio finalizzata alla redazione ed al rilascio del Certificato Energetico ai sensi del D.Lgs. 192/2005, del D.Lgs. 311/2006 e del decreto dello Sviluppo economico sulla certificazione energetica degli edifici del 15 luglio 2009;
Esperienze professionali	Febbraio 2022 ad oggi Collaborazione professionale nel settore Ingegneria presso la Tecnoservicecamere s.c.p.A., Società delle Camere di Commercio di consulenza tecnica e di gestione del patrimonio immobiliare, con ruolo di Direttore Tecnico. Giugno 2003 a Febbraio 2022 Collaborazione professionale nel settore Ingegneria presso la Tecnoservicecamere s.c.p.A., Società delle Camere di Commercio di consulenza tecnica e di gestione del patrimonio immobiliare, con funzioni di: Progettista, Project Manager, Direttore Lavori, Coordinatore della Sicurezza, Energy Manager nell'ambito di appalti di rilevanza pubblica ai sensi del Codice degli Appalti D.Lgs.50/2006. Alcune attività svolte ed in corso di realizzazione: • Perizie estimative per la valutazione del probabile valore di mercato o locazione;

- Verifiche di congruenza urbanistica ed edilizia degli immobili;
- Studi di fattibilità per la valorizzazione degli assets immobiliari degli Enti;
- Project Manager nell'ambito del progetto per la realizzazione della nuova sede della Camera di Commercio del Delta Lagunare – progetto sviluppato anche con metodologia BIM e registrato presso GBC per acquisire la certificazione LEED Gold (importo base gara 19.000.000,00 €);
- Direzione Operativa dei Lavori per la realizzazione della nuova sede della Camera di Commercio del Delta Lagunare;
- Direzione Lavori e CSE dei Lavori per la riqualificazione dell'area Anagrafica presso Immobile sede della CCIAA di Milano;
- Project Manager nell'ambito del progetto per la riqualificazione della Camera di Commercio di Vercelli;
- Direttore dei Lavori e Coordinatore per la Sicurezza nell'ambito della riqualificazione della Camera di Commercio di Vercelli;
- Project Manager nell'ambito del progetto per la riqualificazione edilizia ed impiantistica della Sede della Camera di Commercio di Verona (importo lavori 11.000.000,00 €);
- Project Manager nell'ambito del progetto per la riqualificazione edilizia ed impiantistica ed il Restauro Conservativo della Sede Storica della Camera di Commercio di Venezia (importo lavori 6.000.000,00 €);
- Direttore Operativo nell'ambito della realizzazione del Restauro Conservativo della Sede Storica della Camera di Commercio di Venezia;
- Project Manager nell'ambito del progetto per la riqualificazione edilizia ed impiantistica ed il Restauro Conservativo del Salone del Grano presso la Sede Storica della Camera di Commercio di Rovigo e riconversione in locale di pubblico spettacolo (importo lavori 4.000.000,00 €);
- Direttore Operativo nell'ambito della realizzazione del Restauro Conservativo del Salone del Grano presso la Sede Storica della Camera di Commercio di Rovigo;
- Project Manager e Direttore Operativo nell'ambito del progetto di restauro e risanamento conservativo della Facciata Monumentale della Camera di Commercio di Venezia;
- Redazione di studio finalizzato alla individuazione delle fonti di consumo energetico da illuminazione per gli immobili di proprietà della Camera di Commercio di Varese e individuazione delle strategie di ottimizzazione e riduzione;

- Progettista e Direttore dei Lavori nell'ambito della messa a norma degli impianti elettrici presso la Sede della camera di Commercio di Bergamo;
- Attività di prevenzione incendi presso la sede storica della Camera di Commercio di Treviso;
- Progettista e Direttore dei Lavori nell'ambito della rifunionalizzazione edilizia ed impiantistica della Sede della camera di Commercio di Varese;
- Progettista e Direttore dei Lavori nell'ambito del progetto per la sostituzione della Centrale Termica della Villa Andrea Ponti presso il Centro Congressi Ville Ponti a Varese;
- Direttore dei Lavori relativo all'intervento di riqualificazione globale della Villa Napoleonica presso il Centro Congressi Ville Ponti a Varese;
- Progettista e Direttore dei Lavori nell'ambito della rifunionalizzazione edilizia ed impiantistica della Sede della camera di Commercio di Reggio Calabria;
- Progettista e Direttore dei Lavori nell'ambito della messa a norma ai fini antincendio della Sede della camera di Commercio di Bergamo;
- Progettista e Direttore dei Lavori nell'ambito della realizzazione di nuovo impianto di climatizzazione presso la Sede della camera di Commercio di Bergamo;
- Direttore Operativo nell'ambito della realizzazione di locale di pubblico spettacolo all'interno dell'ex_enofila di Asti;

Settembre 2000 – Giugno 2003

Collaborazione professionale "full-time" presso una società di progettazione ed impresa edilizia all'interno della quale mi sono occupato di:

- Sviluppo di elaborati esecutivi in ambito architettonico ed impiantistico relativamente a progetti di edilizia residenziale, civile e terziaria;
- Applicazione della Normativa urbanistica, dei Regolamenti edilizi e delle Norme Tecniche di attuazione dei Piani Regolatori in relazione alla realizzazione di edifici di civile abitazione e autorimesse interrato in Torino e nei comuni limitrofi;
- Applicazione della Normativa sulla Sicurezza Antincendio, per la richiesta ed il rilascio dei Certificati di Prevenzione Incendi di attività terziarie di piccole e medie dimensioni;
- Rapporti con gli enti (uffici tecnici della Città di Torino – Vigili del Fuoco – Uffici d'Igiene) preposti al rilascio di Concessioni Edilizie, Certificazioni di Prevenzione

	Incendi, Autorizzazioni, nel corso di tutte le fasi di progettazione delle opere, dai pareri di massima fino al rilascio dell'agibilità o abitabilità dei manufatti ; ▪ Rapporti con clienti e fornitori durante le fasi di progettazione e realizzazione; ▪ Collaborazione nella direzione lavori di un'opera pubblica per la realizzazione di una palestra presso Comune di None; ▪ Collaborazione nella redazione della documentazione tecnica e degli elaborati grafici relativi ai Progetti Definitivo ed Esecutivo per la realizzazione di un'opera pubblica presso il Comune di None; ▪ Collaborazione nella Direzione Lavori di un cantiere per la rifunionalizzazione (edilizia, strutturale, impiantistica) di un fabbricato di tipo terziario in Torino; ▪ Direzione Lavori e Programmazione tramite redazione di cronoprogrammi risorse e materiali per un cantiere finalizzato alla realizzazione di un edificio residenziale in Torino. ▪ Funzione di responsabile della commessa per la progettazione, programmazione e direzione dei lavori relativi alla realizzazione di due nuove aree industriali nella prima cintura di Torino. ▪ Gestione degli acquisti e programmazione delle risorse materiali in relazione alla pianificazione delle opere. Novembre 1999 - Agosto 2000: collaborazione "part-time", in concomitanza con lo svolgimento del Servizio Civile, presso la medesima società ; Febbraio 1999 – Ottobre 1999 CSELT Torino Tesi di Laurea in Ingegneria Edile svolta grazie ad un contratto di collaborazione con lo CSELT (Centro Studi e Laboratori di Telecomunicazioni di Torino).
Istruzione	1993 – Ottobre 1999 Politecnico di Torino ▪ Laurea Magistrale in Ingegneria Edile – orientamento impiantistico; Votazione 106 / 110. 1988 – 1993 Liceo Scientifico Statale "Galileo Ferraris" Torino ▪ Diploma di maturità scientifica. Votazione 48 / 60.
Corsi di Formazione	Anno 2024 ▪ Corso di Formazione ed acquisizione del certificato ESPERTO IN BUILDING INFORMATION MODELING -BUILDING INFORMATION MODELING EXPERT con

ruolo di BIM Manager Certificato n. 24-01523 rilasciato da Organismo di certificazione ICMQ;

- Seminario formativo : SPEGNIMENTO, PROTEZIONE PASSIVA E SEGNALAZIONE DI ALLARME: SISTEMI, APPLICAZIONI E OBIETTIVI DI SICUREZZA;

Anno 2023

- Competenze trasversali : ambito Microsoft Project
- Corso di Formazione – IL CODICE di Prevenzione Incendi D.M. 03.08.2015Aggiornato con il D.M. 12/04/2019 e D.M. 18/10/2019Capitolo V.8 Attività Commerciali
- Corso di Formazione – IL CODICE di Prevenzione Incendi D.M. 03.08.2015Aggiornato con il D.M. 12/04/2019 e D.M. 18/10/2019Capitolo V.15 Locali di pubblico spettacolo
- Corso di Formazione – “InCoT – INTEGRAZIONE COmpetenze Trasversali” Titolo Azione Formativa MICROSOFT PROJECT – Id Azione 3138255

Anno 2022

- Corso di Formazione – 1°ed. Corso di aggiornamento Prevenzione Incendi “RTV Capitolo V.13 - Chiusure d'ambito degli edifici civili”
- CAM in edilizia e progettazione impianti di illuminazione pubblica
- Antincendio nelle autorimesse
- Bonifica siti contaminati

Anno 2020

- Corso di Formazione – Energy Manager - Monitoraggio e riqualificazione energetica degli edifici

Anno 2019

- Corso di Formazione – Il nuovo Codice dei Contratti Pubblici

Anno 2019

- Corso di Formazione – La diagnostica strumentale in edilizia

Anno 2018

- Corso di Formazione sulla gestione dei gruppi di lavoro – **Project Manager**

Anno 2017

- Corso di Formazione sul protocollo di certificazione ambientale LEED – **Formazione di BASE - LEED Green Associate Exam Prep.**

Anno 2016

- Corso di Aggiornamento Antincendio ai sensi della Legge 818 e del DPR 151/2011 – **Il Nuovo Codice di Prevenzione Incendi.**

Anno 2015

- Corso relativo a “**Basi scientifiche della Valutazione Immobiliare Standard**”

Anno 2014

- Corso per "**Esperto in Valutazioni Immobiliari**"

Anno 2013

- Corso di **Aggiornamento Antincendio** ai sensi della Legge 818 e del DPR 151/2011

Anno 2012

- Corso per "**Energy Manager**"
- Corso di Aggiornamento ai sensi del D.lgs 81/08;

Anno 2011

- Corso in "**Elementi di Base sulla progettazione di impianti a Bassa Tensione**" organizzato dal Politecnico di Torino.

Anno 2010

- Corso per "**Certificatori Energetici**" organizzato dalla Regione Piemonte

Anno 2008

- Corso per "**Certificatori Energetici**" organizzato dalla Regione Lombardia

Settembre 2007

- Corso di progettazione di "**Sistemi fotovoltaici e loro integrazione architettonica**" organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino

Aprile - Maggio 2005

- Corso di progettazione di "**Sistemi solari termici**" organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino

Aprile - Giugno 2005

- 9° Corso di **Prevenzione Incendi** - Legge 818/84 presso l'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino;

Aprile - Giugno 2005

- Corso base di modellazione tridimensionale con impiego del software 3D studio viz;

Febbraio - Marzo 2005

- Corso di approfondimento relativo alla "**Certificazione Energetica degli Edifici**" organizzato dall'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Torino;

Anno 2003 - Politecnico di Torino

- Corso sulla Sicurezza dei lavoratori sul posto di lavoro – Sicurezza Cantieri ai sensi della L.494 /96;

Conoscenza delle lingue	Inglese ▪ Buona conoscenza a livello parlato e scritto
Conoscenze informatiche	▪ Microsoft Power point ▪ Revit ▪ Ottima conoscenza dell'ambiente di lavoro "Windows " ▪ Ottima conoscenza degli applicativi "Word", "Excel", "Power Point" e "Project" ▪ Buone capacità nell'impiego di "Autocad" sia nell'ambito del disegno bidimensionale che tridimensionale ▪ Conoscenze di base programma Revit ▪ Programmi di stima e computazione, contabilità di cantiere: Primus ▪ Programmi per stesura di PSC: Certus ▪ Programmi di certificazione energetica : Termolog ▪ Programmi di stima immobiliare : actastime

Il sottoscritto è a conoscenza che, ai sensi dell'art. 26 della legge 15/68, le dichiarazioni mendaci, la falsità negli atti e l'uso di atti falsi sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali. Inoltre, il sottoscritto autorizza il trattamento dei dati personali contenuti nel proprio curriculum vitae in base art. 13 del D. Lgs. 196/2003 e del GDPR 19 settembre 2018.

Giugno 2025

Andrea Giaretto

