Prot. 70928_GS_ 211491 Torino,15/07/2026

OGGETTO: Servizi extra canone per le attività manutentive svolte presso la sede di Palermo della Camera di Commercio di Palermo ed Enna

DECISIONE DI CONTRARRE – LIQUIDAZIONE COMPENSO

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;

- la Camera di commercio di Palermo ed Enna (di seguito "Camera"), con deliberazione di Giunta Camerale del 27/02/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di Global Service presso le proprie sedi, con decorrenza dal 1/12/2024 e scadenza il 31/12/2026;

- nell'espletamento dell'attività di cui al punto precedente, ed in particolare nell'ambito della gestione del servizio di manutenzione degli impianti presenti presso la sede camerale di Palermo, la Società, con documento prot. 70928_GS_188002/C.66 del 16/04/2025 ha affidato lo svolgimento del servizio alla società Automazioni Lo verso S.r.l.;

- nel corso del secondo trimestre dell'anno in corso, la Società ha riscontrato la necessità di effettuare numerose manutenzioni straordinarie, che hanno comportato l'impiego di manodopera eccedente il monte ore previsto nell'affidamento di cui sopra;

- TSC, sussistendo comprovate ragioni di economicità, ha quindi provveduto a richiedere all'operatore di effettuare gli interventi di manutenzione straordinaria, autorizzandone di volta in volta l'esecuzione sulla base di un'attenta verifica del singolo intervento;

- verificata, da parte del referente della commessa, l'effettiva esecuzione degli interventi, nonché la regolarità degli stessi, è stato richiesto all'operatore di stilare il consuntivo, sulla base della tariffa oraria contrattualmente pattuita e di presentare la distinta analitica dettagliata del materiale utilizzato il quale ammonta ad un importo complessivo di 3.742,99 euro oltre IVA;

Sede Legale
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma
CF/P.IVA 04786421000

Sede di Torino
Via Perugia 62 – 10152 Torino
Tel. (+39) 011.2441811
Fax (+39) 011.850061

Sede di Milano
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano
Tel. (+39)02.60780856
Fax (+39) 02.60780857

considerato che:

- il consuntivo presentato dall'operatore economico Automazioni Lo Verso S.r.l. è stato ritenuto conveniente e congruo dal referente di commessa;

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17 comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con la liquidazione del compenso a favore dell'operatore Automazioni lo Verso s.r.l., Via Rainaldo d'Aquino, 25 – 90135, Palermo - P.IVA 06718210823, svolte presso la sede di Palermo della Camera di Commercio di Palermo ed Enna, per l'importo pari a 3.742,99 euro oltre IVA;

- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: LV

Il Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti