Prot. 22011_PD_207952 Torino, 18/05/2026

Oggetto: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico – economica (PFTE) degli impianti fluidomeccanici, compresi gli impianti di protezione attiva antincendio, nell'ambito della ristrutturazione del complesso camerale di piazza Borsa in Treviso.**

DECISIONE DI CONTRARRE

L'Amministratore Delegato, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;

- la Camera di commercio di Treviso Belluno (di seguito "Camera") ha affidato a TSC l'incarico per le prestazioni professionali relative alla riqualificazione del compendio camerale sito in Treviso, Piazza Borsa, consistente nella demolizione di parte degli immobili esistenti e successiva ricostruzione con ampliamento e contestuale restauro delle parti soggette a tutela;

- nello svolgimento delle attività affidate dalla Camera, TSC ha necessità di avviare con urgenza la fase propedeutica volta all'ottenimento del titolo abilitativo (permesso di costruire) e la successiva redazione del progetto di fattibilità tecnico-economica (PFTE);

- nonostante le competenze interne, l'eccezionale articolazione strutturale dell'opera (che combina nuove costruzioni e vincoli di restauro) e la stringente tempistica dettata dal cronoprogramma rendono necessario il ricorso a un professionista esterno. Tale figura fornirà supporto specialistico dedicato alla progettazione degli impianti fluidomeccanici in fase di redazione del PFTE, assicurando la conformità ai requisiti tecnici richiesti dal D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice");

- l'importo stimato per l'incarico professionale in oggetto è pari a 130.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA;

- tale importo, inferiore a 140.000,00 euro, consente l'affidamento diretto di cui all'articolo 50, comma 1, lett. b), del Codice;

- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del Codice, sono stati individuati i seguenti professionisti, cui è stato richiesto, in data 30/04/2026, di formulare un preventivo al fine dell'affidamento diretto: mediante la piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti", accessibile all'indirizzo https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it;

Sede Legale
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma
CF/P.IVA 04786421000

Sede di Torino
Via Perugia 62 – 10152 Torino
Tel. (+39) 011.2441811
Fax (+39) 011.850061

Sede di Milano
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano
Tel. (+39)02.60780856
Fax (+39) 02.60780857

N.	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA
1	Solaris S.r.l.	Via XIII Martiri 161, - 30027 San Donà di Piave (VE)	03566120279
2	Studio Ingegneria	Via Santa Maria in Colle 17/B – 31044 Montebelluna (TV)	02328710260
3	UBIENERGY S.r.l.	Via Croce, 57 – 31050 Povegliano (TV)	05284090262

- entro il termine stabilito del 07/05/2026, sono pervenuti preventivi dagli operatori di seguito elencati, secondo l'ordine di arrivo su "Appalti e Affidamenti", che hanno proposto i ribassi corrispondentemente indicati:

N.	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA	RIBASSO OFFERTO
1	UBIENERGY S.r.l.	Via Croce, 57 – 31050 Povegliano (TV)	05284090262	20 %
2	Studio Ingegneria	Via Santa Maria in Colle 17/B – 31044 Montebelluna (TV)	02328710260	13,08 %

- il miglior preventivo è risultato essere quello formulato dall'operatore UBIENERGY S.r.l., Via Croce, 57 – 31050 Povegliano (TV) – P.IVA 05284090262, che ha offerto un ribasso del 20 %, corrispondente all'importo complessivo di 104.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA rispetto all'importo a base di gara;

considerato che:

- è stato comprovato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico, anche attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), tramite portale telematico;

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'articolo 1 del Codice;

visti:

- l'articolo 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'articolo 50, comma 1, lettera b), del Codice;

- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, in favore di UBIENERGY S.r.l., Via Croce, 57 – 31050 Povegliano (TV) – P.IVA 05284090262, del supporto

specialistico per la redazione del Progetto di Fattibilità Tecnico – Economica (PFTE) degli impianti fluidomeccanici, compresi gli impianti di protezione attiva antincendio, nell'ambito della ristrutturazione del complesso camerale di piazza Borsa in Treviso;

- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 104.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo

Istruttore: EA

VISTO: Il Direttore Tecnico area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto

L'Amministratore Delegato

Avv. Paolo Bertolino

Firmato digitalmente da:
BERTOLINO PAOLO
Firmato il 26/05/2026 10:51
Seriale Certificato: 3314016
Valido dal 19/02/2024 al 19/02/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA