

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per lo sviluppo del progetto antincendio finalizzato alle integrazioni richieste dal Comune nell'ambito dell'istruttoria per il rilascio del Permesso di Costruire afferente all'intervento di valorizzazione del complesso camerale sito in piazza Borsa a Treviso.

DECISIONE DI CONTRARRE

L'Amministratore Delegato, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito “TSC”), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Treviso-Belluno (di seguito “Camera”) ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle prestazioni professionali connesse alla realizzazione di un insieme coordinato di interventi per la valorizzazione mediante ristrutturazione con demolizione e restauro parziale del complesso camerale sito in piazza Borsa a Treviso;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, TSC ha ravvisato l'esigenza di affidare ad un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, l'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla progettazione antincendio dell'intervento, nell'ambito dell'istruttoria per il rilascio del Permesso di Costruire, a completamento delle attività svolte internamente;
- a tal fine, in ottemperanza all'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs. 36/2023 (di seguito “Codice”), il responsabile della commessa ha individuato i seguenti professionisti del settore, in possesso dei requisiti tecnici e di qualificazione necessari all'espletamento dell'incarico:
 - a. Sicurtecno S.r.l. Società di Ingegneria, Servizi di Prevenzione e Protezione - con sede in Via Paris Bordone, 81 31056 Roncade (TV) - Cod. Fiscale e Part. IVA: 04314740269;
 - b. Mountech s.r.l. con sede in Via Piave, 108/C – 31044 Montebelluna (TV) – P.IVA 04982080261
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, gli operatori individuati sono stati invitati a presentare il proprio preventivo tecnico ed economico per lo svolgimento dell'incarico;
- dall'esito della consultazione dei professionisti individuati e dal confronto dei preventivi è emerso quanto segue:

- Sicurtecno S.r.l. ha offerto l'importo di 55.200,00-euro oltre IVA, che comprende le seguenti attività:
 - a. attività di redazione del progetto di prevenzione incendi, pari a 27.400,00 euro oltre IVA e oneri contributivi;
 - b. attività di progettazione di Fire Safety Engineering (FSE), pari a 27.800,00 euro oltre IVA e oneri contributivi;
- Mountech s.r.l. ha presentato un preventivo pari a 35.500,00 euro oltre IVA che prevede esclusivamente l'attività di redazione del progetto di prevenzione incendi;

considerato che:

- l'importo offerto dall'operatore Sicurtecno s.r.l. per il progetto antincendio è inferiore a quello presentato dall'operatore Mountech s.r.l.;
- l'operatore Sicurtecno s.r.l. ha trasmesso una nota metodologica che ha dato evidenza della attenta analisi del progetto architettonico e della conseguente comprensione della problematica antincendio collegata al progetto stesso, proponendo anche l'adozione dell'approccio progettuale avanzato e prestazionale che utilizza l'analisi scientifica e modelli matematici per simulare incendi reali (FSE);
- l'offerta presentata da Sicurtecno s.r.l., che risulta complessivamente di importo maggiore, contiene una prestazione aggiuntiva non valutata da Mountech s.r.l., ritenuta indispensabile per la progettazione antincendio in oggetto in quanto, come valutato dal Direttore Tecnico area ingegneria, per l'ottenimento del parere positivo dei VVFF non risulta sufficiente il ricorso alle sole "soluzioni conformi", come previste dal Codice di Prevenzione Incendi, ma occorre ricorrere all'approccio avanzato del FSE;
- sussistono comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire al preventivo presentato dall'operatore Sicurtecno s.r.l.;
- l'operatore Sicurtecno s.r.l. ha dichiarato il possesso della qualifica professionale idonea all'esecuzione della prestazione richiesta, fornendo il proprio CV professionale da cui si evince una consolidata esperienza pregressa nell'ambito della progettazione legata alla prevenzione incendi;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore Sicurtecno S.r.l., Società di Ingegneria, Servizi di Prevenzione e Protezione, con sede in Via Paris Bordone, 81 31056 Roncade (TV) - Cod. Fiscale e Part. IVA: 04314740269, dell'incarico per l'affiancamento a TSC finalizzato all'elaborazione del progetto antincendio finalizzato all'ottenimento del Permesso di Costruire, nell'ambito del progetto per la riqualificazione del complesso sede della Camera di Commercio di Treviso Belluno sito in Piazza Borsa a Treviso;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 55.200,00 euro oltre IVA e oneri di legge, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: ea

3

L'Amministratore Delegato

Avv. Paolo Bertolino



Firmato digitalmente da:
BERTOLINO PAOLO
Firmato il 22/04/2026 08:19
Seriale Certificato: 3314016
Valido dal 19/02/2024 al
19/02/2027
InfoCamere Qualified Electronic
Signature CA

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

