

Prot. 71013_GS_211172

Torino, 15/07/2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico relativo di manutenzione straordinaria fornitura e installazione di n. 8 porte REI in metallo presso Palazzo Giureconsulti a Milano.

DETERMINA DI AGGIUDICAZIONE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Parcam S.r.l., società della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con delibera del C.d.A. del 23/10/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle attività di Global Service presso palazzo Giureconsulti, con decorrenza dal 16/01/2025 e scadenza il 15/01/2028;
- nell'espletamento delle attività previste ai punti precedenti, è sorta l'esigenza di procedere all'individuazione di un operatore economico specializzato in possesso dei requisiti necessari, a cui affidare il servizio di manutenzione straordinaria fornitura e installazione di n. 8 porte REI in metallo presso Palazzo Giureconsulti a Milano per l'importo a base di gara di 17.000,00 euro oltre IVA;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), si è proceduto alla richiesta di un preventivo per il servizio in oggetto, interpellando i seguenti operatori economici:

n.	Ragione Sociale	Indirizzo	P.IVA	Ribasso
1	Cadi dei f.lli Milasi S.r.l.	Via Ciccarello, 77 89132 Reggio Calabria	01025850809	11%
2	MINGUZZI ANTINCENDIO S.r.l.	Via Rizzola Levante, 34 40012 Bologna	03622611204	7%

- la procedura si è svolta interamente in modalità telematica attraverso la piattaforma e-Procurement certificata Appalti e Affidamenti (di seguito "portale"), accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, mediante la quale sono state gestite tutte le fasi della procedura nel rispetto delle disposizioni di cui al D.Lgs. 82/2005;
- il miglior preventivo è risultato essere quello formulato dall'operatore Cadi dei f.lli Milasi S.r.l. corrispondente all'importo complessivo di 15.130,00 euro oltre IVA;

- in sede di presentazione dell'offerta, l'operatore economico Cadi dei f.lli Milasi S.r.l. ha prodotto una formale dichiarazione con la quale ha rappresentato l'impossibilità di eseguire il servizio nel rispetto delle tempistiche e delle caratteristiche prestazionali richieste, rendendo necessario procedere all'affidamento del servizio in favore dell'operatore economico MINGUZZI ANTINCENDIO S.r.l. il quale pur avendo offerto un ribasso pari al 7% è in grado di rispettare le caratteristiche tecniche richieste dal committente;

considerato che:

- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico MINGUZZI ANTINCENDIO S.r.l.;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, essendo pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio come da tabella seguente:

A	Importo stimato contratto	15.810,00€
B	Importo stimato per eventuale quinto d'obbligo (ai sensi dell'art. 120 comma 9, del Codice)	3.162,00 €
C	Valore stimato dell'appalto (A + B)	18.972,00 €

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore MINGUZZI ANTINCENDIO S.r.l. Via Rizzola Levante, 34 – 40012 Bologna – P.IVA 03622611204 manutenzione straordinaria fornitura e installazione di n. 8 porte REI in metallo presso Palazzo Giureconsulti a Milano, per l'importo complessivo di 15.810,00 euro oltre IVA;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;

– di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Visto:

Il Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

Istruttore: LV



Il Direttore Generale
Firmato digitalmente da:
Dr. Paolo Lorenzo Laselva
Firmato il 21/07/2026 16:05
Seriale Certificato: 4523505
Valido dal 14/05/2025 al 14/05/2028
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA