

Prot. 70552_GS_210040

Torino, 01/07/2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di vigilanza e pronto intervento presso la sede di Unioncamere Lombardia

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Unioncamere Lombardia in data 19/03/2025, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Global Service per la propria sede, sita in Via E. Oldofredi, 23 – Milano, dal 01/01/2025 al 31/12/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è sorta l'esigenza di procedere all'individuazione di un operatore economico specializzato in possesso dei requisiti necessari, a cui affidare il servizio di vigilanza e pronto intervento presso la sede di Unioncamere Lombardia sito in Via E. Oldofredi 23 a Milano;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), è stato individuato l'operatore economico C.I.V.I.S. S.p.A., Via Piero della Francesca, 45 - 20154 Milano – P.IVA 04060080159, in possesso dei requisiti generali, nonché delle capacità tecnico professionali per l'esecuzione del servizio richiesto;

considerato che:

- la strumentazione di vigilanza attualmente installate presso la sede sono di proprietà esclusiva del medesimo operatore economico e che la sostituzione del fornitore comporterebbe la necessità di smantellare i dispositivi esistenti e installarne di nuovi, con un eventuale rischio di una temporanea interruzione del servizio;

- l'operatore economico svolge il servizio in tutto lo stabile, garantendo una gestione univoca e tempestiva delle emergenze, ottimizzando i tempi di intervento grazie all'adozione di un protocollo d'azione unico per l'intero immobile;
- si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 3.864,00 euro oltre IVA, per la durata di 18 mesi (dal 01/07/2026 al 31/12/2027) corrispondente all'importo annuale di 2.576,00 euro oltre IVA;

considerato altresì che:

- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, come da tabella seguente, essendo pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio:

A	Importo stimato contratto (dal 01/07/2026 al 31/12/2027)	3.864,00 €
B	Importo stimato annuo	2.576,00 €
C	Importo stimato eventuale rinnovo contratto (dal 01/01/2028 al 31/12/2028)	2.576,00€
D	Importo stimato eventuale proroga tecnica (dal 01/01/2029 al 30/06/2029)	1.288,00 €
E	Importo stimato per eventuale quinto d'obbligo (ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice)	772,80 €
F	Valore stimato dell'appalto (A + C + D + E)	8.500,80 €

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore C.I.V.I.S. S.p.A., Via Piero della Francesca, 45 - 20154 Milano – P.IVA 04060080159, del servizio di vigilanza e pronto intervento presso la sede di Unioncamere Lombardia con decorrenza dal 01/07/2026 sino al 31/12/2027, per l'importo complessivo di 3.864,00 euro oltre IVA;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;
- di avvalersi della facoltà di rinnovare il contratto per un anno alle medesime condizioni;
- di avvalersi della facoltà di proroga tecnica alle medesime condizioni;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: LV

Il Responsabile Area Servizi Global Service,

Andrea Passavanti

