

Prot. 70954_GS_208021

Torino, 01/07/2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico relativo di manutenzione straordinaria per il ripristino dei ventilconvettori, presso la sede di Palazzo Birago, della Camera di Commercio Torino.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Torino (di seguito "Camera"), con provvedimento n. 20260000124 del 28/04/2026, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di manutenzione straordinaria per il ripristino dei ventilconvettori, presso la propria sede;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), sono stati individuati e consultati i seguenti operatori economici che hanno fornito il preventivo come indicato:

n.	Ragione Sociale	Indirizzo	P.IVA	Importo
1	IDG 01 S.p.A.	Strada San Mauro, 151 10156 Torino	00526610019	9.690,72 euro oltre IVA
2	Cambielli S.p.A.	Viale Achille Papa, 30 20149 Milano	00721560159	12.113,18 euro oltre IVA

- il miglior preventivo è risultato essere quello formulato dall'operatore IDG 01 S.p.A. corrispondente all'importo complessivo di 9.690,72 euro oltre IVA;

considerato che:

- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, come da tabella seguente, essendo pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio:

A	Importo stimato contratto	9.690,72 euro
B	Importo stimato eventuale quinto d'obbligo (ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice)	1.938,14 euro
C	Valore stimato dell'appalto (A + B)	11.628,86 euro

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore IDG 01 S.p.A., Strada San Mauro, 151 - 10156 Torino, P.IVA 00526610019, della manutenzione straordinaria per il ripristino dei ventilconvettori, presso la sede della Camera, per l'importo complessivo di 9.690,72 euro oltre IVA;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: LV

Il Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

