

Prot. 71048_GS_210313

Torino, 29/06/2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico per il servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione della sede di Reggio Emilia della Camera di commercio dell'Emilia.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio dell'Emilia (di seguito "Camera") con determinazione del Dirigente Area 3 n. 200 del 31/12/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Global Service per le proprie sedi con decorrenza dal 01/01/2025 e scadenza il 31/12/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è sorta l'esigenza, che riveste carattere di urgenza, di procedere all'individuazione di un operatore economico specializzato in possesso dei requisiti necessari, a cui affidare il servizio manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione della sede camerale di Reggio – Emilia;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), è stato individuato l'operatore economico Assistec s.r.l. Via De Gavasseti, 312 – 41126 Modena – P.IVA 02759940360 in possesso dei requisiti generali, nonché delle capacità tecnico professionali per l'esecuzione del servizio richiesto;

considerato che l'operatore economico:

- risulta affidatario del servizio di manutenzione ordinaria del medesimo impianto, ed è dunque in grado di operare con la massima professionalità e in tempi celeri, conformemente al principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice");
- si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 7.950,00 euro oltre IVA;

considerato altresì che:

- il preventivo presentato dell'operatore economico Assistec S.r.l. è stato ritenuto conveniente e congruo, dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni di economicità, di efficienza e qualità per aderire allo stesso;

- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, come da tabella seguente, essendo pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio:

A	Importo stimato contratto	7.950,00 €
B	Valore stimato dell'appalto (A)	7.950,00 €

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore Assistec s.r.l. Via De Gavasseti, 312 – 41126 Modena – P.IVA 02759940360, del servizio di manutenzione straordinaria dell'impianto di climatizzazione della sede di Reggio-Emilia della Camera di commercio dell'Emilia, per l'importo complessivo di 7.950,00 euro oltre IVA;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: LV

Il Responsabile Area Servizi Global Service,

Andrea Passavanti

