

Prot. 71033\_GS\_210194

Torino, 25/06/2026

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico relativo alla manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto elevatore presso la sede di Rovigo della Camera di Commercio di Venezia Rovigo**

### **DECISIONE DI CONTRARRE**

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio di Venezia Rovigo (di seguito "Camera"), con Determinazione Dirigenziale dell'Area 2 n. 102 del 06/11/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di Global Service presso le proprie sedi, con decorrenza dal 01/01/2025 e scadenza il 31/12/2027;
- nell'ambito dell'espletamento delle attività di cui al punto precedente è sorta la necessità, che riveste carattere di urgenza, di svolgere la manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto elevatore presso la sede camerale di Via Fracon 17 a Rovigo;
- è stato individuato, per lo svolgimento dell'incarico in oggetto, l'operatore economico TK Elevator Italia S.p.A., Via Volta, 16 – 20093 Cologno Monzese (MI) - P.IVA 03702760962, in possesso dei requisiti generali, nonché delle capacità tecnico professionali per l'esecuzione del servizio richiesto;

considerato che:

- il servizio in oggetto riveste carattere di estrema urgenza, al fine di scongiurare un imminente pregiudizio per l'Ente e che dunque si rende strettamente necessario affidare lo stesso all'operatore TK Elevator Italia S.p.A., in quanto in grado di operare sugli impianti con la massima celerità e competenza, conformemente al principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice");
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'operatore si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 6.844,00 euro oltre IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- il preventivo presentato dall'operatore economico è stato ritenuto conveniente e congruo dal Responsabile dei Servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, come da tabella seguente, essendo pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio:

|   |                                 |            |
|---|---------------------------------|------------|
| A | Importo stimato contratto       | 6.844,00 € |
| B | Valore stimato dell'appalto (A) | 6.844,00 € |

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

**visto**

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

**dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore TK Elevator Italia S.p.A. Via Volta, 16 – 20093 Cologno Monzese (MI) - P.IVA 03702760962 dell'incarico relativo alla manutenzione straordinaria per la riparazione dell'impianto elevatore presso la sede di Rovigo della Camera di Commercio di Venezia Rovigo, per l'importo complessivo di 6.844,00 euro oltre IVA;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: LV

Il Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

