

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività di progettazione dell'intervento di efficientamento energetico, razionalizzazione funzionale e consulenza strategica e Studio di Fattibilità per la definizione della strategia nell'utilizzo degli spazi del nuovo HUB dell'immobile sede della Camera di Commercio di Padova.**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio di Padova (di seguito "Camera") con determinazione del Segretario Generale n. 24 del 27/02/2026, ha affidato a TSC l'incarico per la progettazione, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e la gestione delle istanze autorizzative relative ai lavori di efficientamento energetico e razionalizzazione della sede camerale di Piazza dell'Insurrezione 1/A;
- nello svolgimento delle attività affidate dalla Camera, la stringente tempistica dettata dal cronoprogramma rende necessario il ricorso a un professionista esterno a completamento delle attività svolte internamente, il quale fornirà supporto specialistico per le attività di progettazione dell'intervento di efficientamento energetico, razionalizzazione funzionale, consulenza strategica e Studio di Fattibilità per la definizione della strategia nell'utilizzo degli spazi del nuovo HUB dell'immobile sede della Camera sito in Piazza dell'Insurrezione XVIII Aprile a Padova.
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del Codice, il profilo tecnico idoneo all'espletamento dell'incarico in oggetto è stato individuato nell'operatore economico DEGW, Via Elia Lombardini, 22 - 20143 Milano - P.IVA 05505600964;

considerato che:

- l'operatore economico DEGW vanta una consolidata e pluriennale esperienza internazionale nell'ambito della consulenza strategica spaziale e nella progettazione finalizzata alla trasformazione degli immobili in hub innovativi, utile ad assicurare la corretta esecuzione del progetto, vantando inoltre, referenze nello sviluppo di progetti analoghi, con partner prestigiosi;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'operatore è stata ritenuta conveniente e congrua dal Direttore Tecnico Area Ingegneria, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, come da tabella seguente, essendo pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio:

A	Importo stimato contratto	26.250,00 €
B	Importo stimato per eventuale quinto d'obbligo (ai sensi dell'art. 120, comma 9 del Codice)	5.250,00 €
C	Valore stimato dell'appalto (A + B)	31.500,00 €

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

#### **visto**

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

**dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico DEGW, Via Elia Lombardini, 22 - 20143 Milano - P.IVA 05505600964, per l'incarico di supporto specialistico per le attività di progettazione dell'intervento di efficientamento energetico, razionalizzazione funzionale e consulenza strategica e Studio di Fattibilità per la definizione della strategia nell'utilizzo degli spazi del nuovo HUB dell'immobile sede della Camera di Commercio di Padova;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 26.250,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: LV

Visto:

Il Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto



Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva