

**Oggetto: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica (PFTE) e del progetto esecutivo (PE) dell'intervento di efficientamento energetico e razionalizzazione funzionale dell'immobile sede della Camera di commercio di Padova, sito in Piazza dell'Insurrezione XVIII Aprile '45, 1/A - Padova.**

### DECISIONE DI CONTRARRE

L'Amministratore Delegato, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di Commercio di Padova (di seguito "Camera"), con determinazione del Segretario Generale n. 24 del 27/02/2026, ha affidato a TSC l'incarico per prestazioni professionali di progettazione, coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione e predisposizione delle istanze per l'ottenimento dei pareri agli enti competenti relativamente all'intervento di efficientamento energetico e razionalizzazione funzionale della sede camerale, sita in Piazza dell'Insurrezione XVIII Aprile '45, 1/A - Padova;
- nello svolgimento delle attività affidate dalla Camera, la stringente tempistica dettata dal cronoprogramma rende necessario il ricorso a un professionista esterno nonostante le competenze interne. Tale figura fornirà supporto specialistico dedicato alla progettazione architettonica nella redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica (PFTE) e del progetto esecutivo (PE), in conformità ai requisiti tecnici richiesti dal D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice");
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del Codice, è stato individuato lo studio associato dell'arch. ing. Giorgio Carli e dell'arch. Giorgio Moschino, con sede in Corso Milano, 63 - 35139 Padova (PD) - P.IVA 01097400285; i suddetti professionisti dispongono di una profonda conoscenza dell'immobile, consolidata attraverso interventi pregressi già realizzati in passato, tra cui, in particolare, la ristrutturazione globale eseguita nei primi anni 2000;

considerato che:

- previa richiesta di preventivo, i professionisti hanno confermato la disponibilità a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 135.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da nota del 24/04/2026, specificando:



**Sede Legale**  
Piazza Sallustiana 21 - 00187 Roma  
CF/P.IVA 04786421000

**Sede di Torino**  
Via Perugia 62 - 10152 Torino  
Tel. (+39) 011.2441811  
Fax (+39) 011.850061

**Sede di Milano**  
Via E. Oldofredi 23 - 20124 Milano  
Tel. (+39) 02.60780856  
Fax (+39) 02.60780857

- a. PFTE/riciesta pareri enti: 77.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA;
- b. PE: 58.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA;
- l'offerta formulata dai professionisti è stata ritenuta conveniente e congrua dal Direttore Tecnico Area Ingegneria, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");

considerato altresì che:

- è stato comprovato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico, anche attraverso il Fascicolo Virtuale dell'Operatore Economico (FVOE), tramite portale telematico;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'articolo 1 del Codice;

visti:

- l'articolo 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- l'articolo 50, comma 1, lettera b), del Codice;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture;

### **dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del Codice, in favore dello studio associato dell'arch. ing. Giorgio Carli e dell'arch. Giorgio Moschino, con sede in Corso Milano, 63 - 35139 Padova (PD) - P.IVA 01097400285, dell'incarico di supporto specialistico per la redazione del progetto di fattibilità tecnico - economica (PFTE) e del progetto esecutivo (PE) dell'intervento di efficientamento energetico e razionalizzazione funzionale dell'immobile sede della Camera di commercio di Padova, sito in Piazza dell'Insurrezione XVIII Aprile '45, 1/A - Padova.
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico, la corresponsione dell'importo complessivo di 135.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo

Istruttore: EA

VISTO: Il Direttore Tecnico area Ingegneria  
Ing. Andrea Giaretto



L'Amministratore Delegato

Avv. Paolo Bertolino