

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all' esecuzione di rilievo geometrico-architettonico e restituzione BIM, con integrazione degli impianti derivanti da as-built, presso il complesso immobiliare situato in via Viserba 20 a Milano di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Milano Monza Brianza e Lodi (di seguito "Camera"), con determinazione Dirigenziale n. 103/2026 del 29 gennaio 2026, ha affidato a TSC l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali connesse al rilievo, progettazione, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e richiesta autorizzazione Enti, finalizzate all'efficientamento energetico del complesso immobiliare situato in via Viserba 20 a Milano di proprietà della Camera stessa;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, è emersa la necessità di acquisizione di un supporto specialistico per le attività necessarie all'esecuzione di rilievo geometrico-architettonico e restituzione BIM presso il complesso immobiliare in oggetto, con integrazione degli impianti derivanti da as-built, da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a completamento delle attività svolte internamente;
- è stato individuato, per lo svolgimento dell'incarico, lo Studio Tecnico RPM con sede in Piazzale Dante 5/a – 06043, Cascia (PG) – P.IVA 03242110546, in possesso dei necessari requisiti professionali e di qualificazione per lo svolgimento dell'attività in oggetto;

considerato che:

- la natura particolare del servizio necessita di elevati livelli di qualità e professionalità e l'operatore si è rivelato particolarmente affidabile, sia per il rispetto dei tempi di esecuzione, sia per la qualità del lavoro svolto, nell'ambito di procedura negoziata svolta nell'anno 2025 da TSC per servizio analogo;

- l'operatore si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 20.635,29 euro oltre Inarcassa e IVA (di cui 19.135,29 euro per l'espletamento delle attività di rilievo laser scanner e restituzione BIM e 1.500,00 euro per l'espletamento delle attività di inserimento impianti da as built per la palazzina A);

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'operatore è stata ritenuta conveniente e congrua dal Direttore Tecnico Area Ingegneria, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dello Studio Tecnico RPM con sede in Piazzale Dante 5/a – 06043, Cascia (PG) – P.IVA 03242110546 per il supporto specialistico per le attività necessarie all' esecuzione di rilievo geometrico-architettonico e restituzione BIM, presso il complesso immobiliare situato in via Viserba 20 a Milano di proprietà della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 20.635,29 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: LV

Visto:

Il Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto



Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva