

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico relativo alla manutenzione dell'impianto di rilevazione fumi su centrale Esser presso la sede di Baveno della Camera di commercio di Monterosa Laghi Alto Piemonte

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte (di seguito "Camera"), con Determina dirigenziale n. 9 del 16/03/2026, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di Global Service presso le proprie sedi; con decorrenza dal 01/03/2026 e scadenza il 31/12/2028;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è sorta l'esigenza di procedere all'individuazione di un operatore economico specializzato in possesso dei requisiti necessari, a cui affidare il servizio di manutenzione dell'impianto di rilevazione fumi su centrale Esser presso la sede camerale di Baveno;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), è stato individuato l'operatore economico STAFF SERVICE S.r.l., Via Dell'Industria 29-31 – 14015, San Damiano d'Asti (AT) – P.IVA 01728760057 in possesso dei requisiti generali, nonché delle capacità tecnico professionali per l'esecuzione del servizio richiesto;

considerato che Staff Service s.r.l.:

- è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione, avendo eseguito la manutenzione della centrale Esser in oggetto, in ambiti

analoghi, è dunque, in possesso di una conoscenza approfondita dell'impianto ed in grado di garantire così la necessaria continuità tecnica dello stesso;

- si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 5.066,56 euro oltre IVA, per la durata di 32 mesi, corrispondente all'importo annuale di 1.900,00 euro oltre IVA con decorrenza dal 01/05/2026 e scadenza il 31/12/2028;

considerato altresì che:

- il preventivo presentato dall'operatore economico è stato ritenuto conveniente e congruo dal Responsabile Area Servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore economico STAFF SERVICE S.r.l., Via Dell'Industria 29-31 – 14015, San Damiano d'Asti (AT) – P.IVA 01728760057 del servizio di manutenzione impianto rilevazione fumi presso la sede della Camera di commercio di Monterosa Lagni Alto Piemonte, sita a Baveno, sino al 31/12/2028, per l'importo complessivo di 5.066,56 euro oltre IVA;

- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;
- di avvalersi della facoltà di rinnovare il contratto per due anni alle medesime condizioni;
- di avvalersi della facoltà di proroga tecnica alle medesime condizioni;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: LV

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti



Firmato digitalmente da: Laselva Paolo Lorenzo Firmato il
11/05/2026 13:21 Seriale Certificato: 4523505 Valido dal
14/05/2025 al 14/05/2028 InfoCamere Qualified Electronic
Signature CA

Il Direttore Generale



Dott. Paolo Lorenzo Laselva