

Prot. 71046_GS_207539

Torino, 08/05/2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico per il servizio di manutenzione sul sistema di supervisione Gewiss presso le sedi della Camera di commercio di Treviso – Belluno.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Treviso - Belluno (di seguito "Camera"), con determinazione del Segretario Generale n. 239 del 03/12/2025, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di Global Service presso le proprie sedi, con decorrenza dal 01/06/2025 e scadenza il 31/12/2028;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è sorta l'esigenza di procedere all'individuazione di un operatore economico specializzato in possesso dei requisiti necessari, a cui affidare il servizio di manutenzione sul sistema di supervisione Gewiss presso le sedi della Camera;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), è stato individuato l'operatore economico Fadelli Impianti S.r.l., Via dell'Artigianato, 22 – 31014 Colle Umberto (TV) - 04142850264, in possesso dei requisiti generali, nonché delle capacità tecnico professionali per l'esecuzione del servizio richiesto;

considerato che l'operatore economico:

- vanta una comprovata esperienza pregressa, coerente con le attività previste dal servizio in oggetto, e come dichiarato in sede di preventivo, impiega esclusivamente materiali di prima scelta, utili a garantisce elevati standard di durabilità e qualità dell'opera;

- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 3.840,00 euro oltre IVA, per la durata di tre anni (dal 01/05/2026 al 31/12/2028, per n. 6 interventi complessivi), corrispondente all'importo annuale di 1280,00 euro oltre IVA (per n. 2 interventi);

considerato altresì che:

- il preventivo presentato dall'operatore economico Fadelli Impianti S.r.l. si ritiene conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, come da tabella seguente, essendo pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio:

A	Importo stimato contratto (per n. 6 interventi complessivi, dal 01/05/2026 al 31/12/2028)	3.840,00 €
B	Importo stimato annuo (per n. 2 interventi)	1.280,00 €
C	Importo stimato eventuale rinnovo contratto (per n. 6 interventi, dal 01/01/2029 al 31/12/2031)	3.840,00 €
D	Importo stimato eventuale proroga tecnica (per ulteriori n. 2 interventi)	640,00 €
E	Valore stimato dell'appalto (A + B + C + D)	8.320,00 €

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore Fadelli Impianti S.r.l., Via dell'Artigianato, 22 – 31014 Colle Umberto (TV) – 04142850264, del servizio di manutenzione sul sistema di supervisione Gewiss presso le sedi della Camera di commercio di Treviso – Belluno, con decorrenza dal 01/05/2026 sino al 31/12/2028, per l'importo complessivo di 3.840,00 euro oltre IVA;
- di avvalersi della facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori tre anni alle medesime condizioni;
- di avvalersi della facoltà di proroga tecnica alle medesime condizioni;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: LV

Visto

Il Responsabile Servizi Global

Service Andrea Passavanti



Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva