

Prot.71053_GS_207244

Torino, 17/04/2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico relativo al servizio di manutenzione ordinaria programmata dell'impianto Chiller presso la sede di Baveno della Camera di commercio di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte (di seguito "Camera"), con determinazione dirigenziale n. 9 del 16/03/2026, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di Global Service presso le proprie sedi, con decorrenza dal 01/04/2026 e scadenza il 31/12/2028;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è sorta l'esigenza di procedere all'individuazione di un operatore economico specializzato in possesso dei requisiti necessari, a cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria programmata dell'impianto Chiller presso la sede di Baveno della Camera di commercio di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), è stato individuato l'operatore economico Omniclima snc di f.lli Roffino, Via Matteotti,125/127 – 13894 Gaglianico (BI) – P.IVA 01374950028 in possesso dei requisiti generali, nonché delle capacità tecnico professionali per l'esecuzione del servizio richiesto;

considerato che:

- l'operatore economico dispone di referenze professionali comprovate, atte a garantire il corretto espletamento dell'incarico in oggetto, anche in virtù della pregressa gestione dei

servizi di manutenzione ordinaria del Gruppo Frigor, con pieno riscontro positivo da parte del Committente;

- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 4.500,00 euro oltre IVA, per la durata 32 mesi, corrispondente all'importo annuale di 1.500,00 euro oltre IVA;

considerato altresì che:

- il preventivo presentato dall'operatore economico Omniclima snc di f.lli Roffino è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità, di efficienza e di qualità per aderire allo stesso;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore Omniclima snc di f.lli Roffino, Via Matteotti,125/127 – 13894 Gaglianico (BI) – P.IVA 01374950028 del servizio di manutenzione ordinaria programmata dell'impianto Chiller presso la sede di Baveno della Camera di commercio di Monte Rosa Laghi Alto Piemonte con decorrenza dal 01/05/2026 e scadenza il 31/12/2028 per l'importo complessivo di 4.500,00 euro oltre IVA;

- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;
- di avvalersi della facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori due anni alle medesime condizioni;
- di avvalersi della facoltà di proroga tecnica alle medesime condizioni;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: LV

Il Responsabile Servizi Global Service

Andrea Passavanti

