

Prot.70928\_GS\_207526

Torino, 24/04/2026

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, servizi di manutenzione edile, ordinaria e straordinaria, a chiamata, presso le sedi della Camera di commercio di Palermo-Enna**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Palermo – Enna (di seguito "Camera"), con Deliberazione della Giunta Camerale del 27/02/2024 ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di Global Service presso le proprie sedi con decorrenza dal 01/01/2024 e scadenza il 31/12/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è sorta l'esigenza di procedere all'individuazione di un operatore economico specializzato in possesso dei requisiti necessari, a cui affidare servizi di manutenzione edile, ordinaria e straordinaria, a chiamata, presso le sedi della Camera di commercio di Palermo-Enna;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), è stato individuato l'operatore economico Bonfardeci Mariano, Via Nino Manfredi, 8 – 90030, Altofonte (PA) - P.IVA 04949300828 C.F. BNFMRN76B19G273Z, in possesso dei requisiti generali, nonché delle capacità tecnico professionali per l'esecuzione del servizio richiesto;

considerato che:

- per far fronte a esigenze organizzative della Camera, nel perseguire l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, ai sensi dell'art. 1 del Codice, affidare il servizio, per la durata di dodici mesi, all'operatore economico uscente, **Bonfardeci Mariano**, il quale ha eseguito in maniera accurata e pienamente soddisfacente le prestazioni contrattuali;

- l'operatore economico si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 20.000,00 euro oltre IVA;

considerato altresì che:

- il preventivo presentato dall'operatore economico Bonfardeci Mariano, è stato ritenuto conveniente e congruo dal Responsabile Area Servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

#### **visto**

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

#### **dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore Bonfardeci Mariano, Via Nino Manfredi, 8 – 90030, Altofonte (PA) - P.IVA 04949300828 C.F. BNFMRN76B19G273Z, dei servizi di manutenzione edile, ordinaria e straordinaria, a chiamata, presso le sedi della Camera di commercio di Palermo-Enna con decorrenza dal 01/05/2026 e scadenza al 31/12/2026, per l'importo complessivo di 20.000,00 euro oltre IVA;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;

– di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: LV

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva