

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico relativo di manutenzione straordinaria per il ripristino degli split presso le sedi della Camera di Commercio di Cagliari - Oristano

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Cagliari - Oristano (di seguito "Camera"), con atto n. NG5537091/2025, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio manutenzione ordinaria e straordinaria degli impianti elettrici, di allarme, incendio, antintrusione, riscaldamento e condizionamento presso le sedi della Camera;
- nell'ambito dell'espletamento delle attività di cui al punto precedente è sorta la necessità, che riveste carattere di urgenza, di svolgere il servizio straordinario di ripristino degli split presso le sedi camerali;
- è stato individuato, per lo svolgimento dell'incarico, l'operatore economico Termosa S.r.l., Via dell'Artigianato, 10/12 – 09122 Cagliari - P.IVA 02072950922, in possesso dei requisiti generali, nonché delle capacità tecnico professionali per l'esecuzione del servizio richiesto;

considerato che:

- l'operatore, essendo affidatario del contratto di manutenzione ordinaria del medesimo impianto, è dunque, ritenuto in grado di operare con la massima affidabilità e competenza, conformemente al principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice");
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'operatore si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 5.349,63 euro oltre IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- il preventivo presentato dall'operatore economico Termosa S.r.l è stato ritenuto conveniente e congruo dal Responsabile dei Servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, come da tabella seguente, essendo pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio:

A	Importo stimato contratto	5.349,63 €
B	Importo stimato eventuale quinto d'obbligo	1.069,93 €
C	Valore stimato dell'appalto (A + B)	6.419,56 €

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore Termosa s.r.l., Via dell'Artigianato, 10/12 – 09122 Cagliari - P.IVA 02072950922, della manutenzione straordinaria per il ripristino degli split presso le sedi della Camera di commercio di Cagliari – Oristano, per l'importo complessivo di 5.349,63 euro oltre IVA;

- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Visto:

Il Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti 

Istruttore: LV

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva