

Prot.71003\_GS\_208040

Torino, 12/05/2026

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico per il servizio straordinario di sostituzione personale termoidraulico presso la sede di Euronext Holding Italia S.p.A**

### **DECISIONE DI CONTRARRE**

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Euronext Holding Italia S.p.A. ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dell'attività straordinaria di ripristino corretto funzionamento tornelli dell'immobile di Borsa situato in Piazza Affari 6, a Milano;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è sorta l'esigenza di procedere ad affidare ad un operatore economico specializzato in possesso dei requisiti necessari, a cui affidare il servizio straordinario di sostituzione personale termoidraulico presso la sede di Euronext Holding Italia S.p.A denominata Palazzo Affari a Milano;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), è stato individuato l'operatore economico Santi Impianti, Via XXV Aprile, 57 – 22070 Guanzate (CO) – P.IVA 00694310137 in possesso dei requisiti generali, nonché delle capacità tecnico professionali per l'esecuzione del servizio richiesto;

considerato che:

- il servizio in oggetto riveste carattere di urgenza, e l'operatore economico oltre a possedere l'esperienza adeguata, dispone delle figure professionali idonee le quali sono in grado di garantire la continuità del servizio stesso;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 3.600,00 euro oltre IVA, (per 9 interventi complessivi);

considerato altresì che:

- il preventivo presentato dall'operatore economico Santi Impianti è stato ritenuto conveniente e congruo dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, come da tabella seguente, essendo pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio:

A	Importo stimato contratto (per n. 9 interventi complessivi)	3.600,00 €
B	Importo stimato eventuale quinto d'obbligo	720,00 €
C	Valore stimato dell'appalto (A + B + C)	4.320,00 €

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

#### **visto**

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

#### **dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore Santi Impianti, Via XXV Aprile, 57 – 22070 Guanzate (CO) – P.IVA 00694310137, del servizio straordinario di sostituzione personale termoidraulico presso la sede di Euronext Holding Italia S.p.A denominata Palazzo Affari a Milano, per l'importo complessivo di 3.600,00 euro oltre IVA;

- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: LV

Il Responsabile Area Servizi Global

Andrea Passavanti

