

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per la redazione del progetto antincendio di due immobili, siti in Velletri (RM) e Via Casilina a Roma, di proprietà della Camera di commercio di Roma.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 - 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Roma (di seguito "Camera") ha affidato a TSC l'incarico per la gestione del patrimonio immobiliare finalizzato alla razionalizzazione ed al miglioramento della sicurezza sul luogo di lavoro, della sicurezza antincendio, della accessibilità oltre che alla ottimizzazione funzionale degli asset immobiliari di proprietà della Camera;
- nell'ambito dell'incarico di cui al punto precedente, posto che è emersa l'esigenza di dare priorità ed urgenza a talune attività propedeutiche allo spostamento, presso gli immobili siti in Velletri (RM) e Via Casilina a Roma, di materiale cartaceo e d'archivio attualmente distribuito su più immobili, a completamento delle attività svolte internamente, TSC ha l'esigenza di affidare ad un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, l'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla progettazione antincendio di tali interventi;
- l'individuazione del fornitore è avvenuta con il supporto dei referenti della Camera, nell'ottica di individuare un soggetto fortemente specializzato in ambito antincendio, che fosse in grado di dare seguito alla attività garantendo il risultato ma soprattutto garantendo l'esecuzione con tempistiche molto ridotte. A tale fine sono state contattate per le vie brevi 2 società delle quali la sola Rd'A ha fornito la propria disponibilità a supportare TSC e la Camera nei tempi richiesti;
- a seguito della ricerca e valutazione delle competenze specifiche indispensabili per l'esecuzione dell'incarico, è stato quindi individuato lo studio tecnico Rd'A Ingegneria e Architettura, Viale Franco Angeli, 5 - 00155 Roma nella persona del legale rappresentante, ing. Vassilios Zorbalas, P. IVA e C.F. 14289091002, in ragione della pregressa esperienza documentata in materia di prevenzione incendi;

considerato che l'operatore individuato:

- ha fornito un curriculum da cui è stato possibile verificare che le documentate esperienze pregresse risultano conformi all'esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;
- si è dichiarato disponibile ad offrire e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 24.000,00 euro oltre oneri previdenziali e IVA, così suddivisi:
 - a. Via Casilina: 13.500,00 euro oltre oneri previdenziali e IVA;
 - b. Velletri: 10.500,00 euro oltre oneri previdenziali e IVA.

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'operatore economico è stata ritenuta conveniente e congrua dal Direttore tecnico Area Ingegneria, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

2

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto in favore dello studio tecnico Rd'A Ingegneria e Architettura, Viale Franco Angeli, 5 - 00155 Roma nella persona del legale rappresentante, ing. Vassilios Zorbalas, P. IVA e C.F. 14289091002, per l'attività di supporto specialistico per le attività necessarie alla progettazione antincendio finalizzata allo spostamento del materiale d'archivio presso gli immobili di Via Casilina e Velletri di proprietà della Camera;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 24.000,00 euro oltre oneri previdenziali e IVA, come da relativi preventivi;

- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: *ea*

Visto:

Il Direttore Tecnico area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva