

**OGGETTO:** Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per la redazione della Denuncia di variazione catastale DOCFA e l'Attestato di Prestazione Energetica delle Unità Immobiliari a destinazione commerciale e direzionale ubicate in Piazza del Lino a Pavia e comprese nel fabbricato denominato Mercato Coperto Cupola Arnaboldi, di proprietà della Camera di commercio di Cremona Mantova Pavia.

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Cremona Mantova Pavia con determinazione del dirigente area economico finanziaria n. 2026000049 del 04/02/2026 ha affidato a TSC l'incarico per la progettazione e la direzione dei lavori afferenti all'opera di riqualificazione architettonica ed impiantistica del locale denominato Cupola Arnaboldi, sito in Piazza del Lino, a Pavia, di proprietà dell'Ente medesimo;
- a completamento delle attività svolte internamente, TSC ha l'esigenza di affidare ad un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, l'incarico di supporto specialistico a cui affidare la redazione della Denuncia di variazione catastale DOCFA e l'Attestato di Prestazione Energetica dell'edificio in oggetto;
- con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato, con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, è stato individuato, per lo svolgimento dell'incarico, il Geom. Fabrizio Godi, con studio in Via G. Berchet 51 – 20025 Legnano (MI) e P.IVA 07183220966, in possesso di specializzazione in restauro dei monumenti e delle qualificazioni necessarie per lo svolgimento delle specifiche attività professionali in oggetto;

considerato che il Geom. Fabrizio Godi:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, fornendo il proprio CV professionale aggiornato;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l’incarico per l’importo complessivo di 2.700,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- l’offerta formulata dal Geom. Fabrizio Godi è conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all’offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell’operatore economico;
- l’importo è inferiore alla soglia per l’affidamento diretto prevista dall’art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito “Codice”);
- le stazioni appaltanti perseguono l’obiettivo del risultato dell’affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell’art. 1 del Codice;

visto

- l’art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell’avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l’oggetto, l’importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

**dispone**

- di procedere con l’affidamento diretto a favore del Geom. Fabrizio Godi, con studio in Via G. Berchet 51 – 20025 Legnano (MI) - P.IVA 07183220966 - C.F. GDOFRZ71H06F205K, dell’incarico di supporto specialistico per la redazione della Denuncia di variazione catastale DOCFA e dell’Attestato di Prestazione Energetica riferito alle unità immobiliari a destinazione commerciale e direzionale ubicate in Piazza del Lino a Pavia e comprese nel fabbricato denominato Mercato Coperto Cupola Arnaboldi, di proprietà della Camera di commercio di Cremona Mantova Pavia;

- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 2.700,00 euro oltre Inarcassa e IVA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013 in materia di trasparenza.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: *ea*

Il Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

