

Prot. 71014\_GS\_207230

Torino, 14/04/2026

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione degli impianti antincendio presso la sede di Infocamere S.C.p.A di Roma**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Infocamere S.C.p.A., società consortile di informatica delle Camere di Commercio, ha affidato a TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito denominata "Società"), con determinazione n. 421/2024-A12000, l'incarico per lo svolgimento del servizio di Global Service e "Facility Management" per le proprie sedi di Padova, Roma e Bari, con decorrenza dal 01/10/2024 e scadenza al 30/09/2028 e facoltà di rinnovo per ulteriori due anni;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è sorta l'esigenza di procedere all'individuazione di un operatore economico specializzato in possesso dei requisiti necessari, a cui affidare il servizio di manutenzione degli impianti antincendio presso la sede della Società sita a Roma;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice") sono stati acquisiti n. 3 preventivi dai seguenti operatori:

A.S. Impianti s.r.l.	Via Terravalle, 96 – 03013, Ferentino (FR)	P.IVA 03332290604	7.200,00 euro oltre IVA
Security 2000 s.r.l.	Via del Casale Santarelli, 51 - 00118, Roma	P.IVA 05989761001	5.880,00 euro oltre IVA
Argotech s.r.l.	Via Tivoli, 18 – 00156, Roma	P.IVA 09551871008	5.100,00 euro oltre IVA

- Il preventivo presentato dall'operatore economico Argotech s.r.l. è stato ritenuto maggiormente conveniente, poiché valutato come il più favorevole, sotto il profilo di rapporto qualità/prezzo;

considerato che:

- l'operatore economico è risultato in possesso di comprovate esperienze pregresse e dei requisiti necessari allo svolgimento del servizio in richiesto;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 5.100,00 euro oltre IVA, per la durata di tre anni, corrispondente all'importo annuale di 1.700,00 euro oltre IVA;

considerato altresì che:

- il preventivo presentato dall'operatore economico Argotech s.r.l. è stato ritenuto conveniente e congruo dal Responsabile Area Servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

#### **visto**

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

#### **dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore Argotech s.r.l., Via Tivoli 18 – 00156, Roma - P.IVA 09551871008, del servizio di manutenzione degli impianti antincendio presso la sede di Infocamere S.C.p.A sita a Roma, con scadenza al 30/09/2028, per l'importo complessivo di 5.100,00 euro oltre IVA;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;
- di avvalersi della facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori tre anni alle medesime condizioni;

- di avvalersi della facoltà di proroga tecnica alle medesime condizioni;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore. LV

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti



Il Direttore Generale  
Dott. Paolo Lorenzo Laselva