

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico relativo di manutenzione straordinaria del ripristino impermeabilizzazione del tetto della tromba delle scale presso la sede di Asti, della Camera di Commercio Alessandria - Asti

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Alessandria – Asti (di seguito "Camera"), con determinazione del Segretario Generale n. 92, del 27/06/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di Global Service presso le proprie sedi; con decorrenza dal 1/07/2025 e scadenza il 30/06/2027;
- nell'ambito dell'espletamento delle attività di cui al punto precedente è sorta la necessità, che riveste carattere di urgenza, di svolgere la manutenzione straordinaria per il ripristino dell'impermeabilizzazione del tetto nella tromba delle scale presso la sede camerale sita in Piazza Medici, 8 ad Asti;
- è stato individuato per lo svolgimento dell'incarico, l'operatore economico EDI.COS s.r.l.s., Via Albenga 11/1 - 10134 TORINO - P.IVA 11894040010, in possesso dei requisiti generali, nonché delle capacità tecnico professionali per l'esecuzione del servizio richiesto;

considerato che:

- emerge la necessità di agire tempestivamente per garantire la sicurezza della sede della Camera;
- l'operatore economico, ha già collaborato con TSC in precedenti occasioni, dimostrando un elevato grado di professionalità in situazioni emergenziali similari, conformemente al principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice");
- l'operatore economico ha una buona conoscenza dei luoghi, che consente un abbattimento delle tempistiche di risoluzione della criticità;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;

- l'operatore si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 5.600,00 euro oltre IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- il preventivo presentato dall'operatore economico EDI.COS s.r.l.s., è stato ritenuto conveniente e congruo dal Responsabile dei Servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore EDI.COS s.r.l.s., Via Albenga 11/1 - 10134 TORINO - P.IVA 11894040010, della manutenzione straordinaria manutenzione straordinaria del ripristino impermeabilizzazione del tetto della tromba delle scale presso la sede di Asti, della Camera di Commercio Alessandria - Asti, per l'importo complessivo di 5.600,00 euro oltre IVA;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: LV

Visto:

Il Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti



Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva