

Prot. 71046_GS_204580

Torino, 26/02/2026

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione del gruppo addolcitore e della caldaia e assunzione del ruolo di terzo responsabile dell'impianto di riscaldamento installato presso la sede di Belluno della Camera di commercio di Treviso-Belluno

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Treviso-Belluno (di seguito "Camera") con Determina del Segretario Generale n. 239 del 03/12/2025, ha affidato a TSC l'incarico per le manutenzioni impiantistiche nell'ambito dei servizi di Global Service, con decorrenza dal 01/12/2025 e scadenza il 31/12/2028;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di manutenzione ordinaria degli impianti di riscaldamento e di addolcimento dell'acqua, presso la sede camerale di Belluno sita in Piazza Santo Stefano, 15-17 a Belluno ad un operatore economico in possesso dei requisiti necessari, della durata di tre anni, eventualmente rinnovabili per un ulteriore triennio;
- a seguito di procedura informale, è stato individuato l'operatore economico Tecnoclimat S.r.l., con sede legale in Viale della Repubblica, 22/A – 31020 Villorba (TV) - P.IVA/C.F. 00611670266, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste che si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico per l'importo annuo di pari a 1.250,00 euro oltre IVA;

considerato che:

- il preventivo formulato dall'operatore economico è stato ritenuto conveniente e congruo dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore economico Tecnoclimat S.r.l., con sede legale in Viale della Repubblica, 22/A – 31020 Villorba (TV) - P.IVA/C.F. 00611670266, del servizio di manutenzione ordinaria della caldaia e dell'addolcitore e la presa in carico del ruolo di terzo responsabile degli impianti a servizio della sede camerale di Belluno, con decorrenza dal 01/01/2026 e scadenza il 31/12/2028 per l'importo complessivo di 3.750,00 euro oltre IVA;
- di prevedere la facoltà di rinnovo per ulteriori tre anni alle medesime condizioni contrattuali;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di avvalersi della facoltà di proroga alle medesime condizioni;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: LV

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

