

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico per le attività di coordinamento con Enti e consulenti locali, necessarie nell'ambito della progettazione dell'intervento di riqualificazione della Sala Longhi, proprietà di UNIONCAMERE, sita in Piazza Sallustio 21, Roma.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- L'Unione italiana delle Camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura (di seguito "Unioncamere"), con Determinazione del Segretario Generale Prot. 0009669/U del 03/03/2026 ha affidato a TSC i servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudi funzionali e predisposizione di istanze per pareri agli enti per la riqualificazione della Sala Longhi situata in Piazza Sallustio 21 a Roma;
- a completamento delle attività svolte internamente, TSC ha l'esigenza di affidare ad un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, l'attività di rilievo e restituzione grafica in formato digitale dei locali in oggetto;
- è stato individuato, per l'incarico, il geom. Fabrizio ZIRINO, con studio in Via Giovanni Sgambati, 16 – 00052 Loc. Valcanneto – Cerveteri, C.F. ZRNFRZ75804H501T, P.IVA 07506401004, in possesso dei necessari requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, oltre che di un'approfondita conoscenza del contesto amministrativo locale, in grado pertanto di tenere i rapporti con la competente Soprintendenza Speciale Archeologica Belle Arti e Paesaggio di Roma, con il Comune di Roma e gli uffici competenti, così da poter coadiuvare adeguatamente e nel contempo ottimizzare le attività in capo a TSC, conseguendo il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale;

- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico per l'esecuzione di attività tecniche professionali di supporto specialistico alla progettazione esecutiva con particolare riferimento alla presentazione di pratiche edilizie e pareri ad enti preposti ed al coordinamento di tecnici coinvolti per la parte impiantista e strutturale, all'importo complessivo di 7.000,00 euro oltre oneri fiscali, come da preventivo del 16.02.2026;

Considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'operatore è risultata conveniente e congrua sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore del geom. Fabrizio ZIRINO, con studio in Via Giovanni Sgambati, 16 – 00052 Loc. Valcanneto – Cerveteri, C.F. ZRNFRZ75804H501T, P.IVA 07506401004, dell'incarico di supporto specialistico per le attività di coordinamento con gli Enti e con i consulenti locali nell'ambito del progetto di riqualificazione dell'immobile sito in Roma, Piazza Sallustio, 21, sede di Unioncamere, per l'importo di 7.000,00 euro oltre IVA e oneri di legge;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Istruttore: ea

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

Visto:

Il Direttore Tecnico area Ingegneria
Ing. Andrea Giarretto

