

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico relativo servizio di manutenzione antincendio presso la sede di Ravenna della Camera di commercio di Ferrara Ravenna.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Ferrara Ravenna (di seguito "Camera"), con determinazione n. 397, del 29/12/2025, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di Global Service presso le proprie sedi; con decorrenza dal 01/01/2026 e scadenza il 31/12/2028;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è sorta l'esigenza di procedere all'individuazione di un operatore economico specializzato in possesso dei requisiti necessari, a cui affidare il servizio di manutenzione antincendio presso la sede camerale sita a Ravenna;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), sono stati consultati più operatori economici del settore, tra quelli presenti nella rete di professionisti di TSC. A seguito di tale consultazione solo due di questi hanno presentato un'offerta:
- PROTEKO S.P.A., Via dei Genieri 20 – 36040 Torri di Quartesolo (VI) - P.IVA. 04037120245;
- Antincendio Ravennate, Via Tirso 13 - 48121, Ravenna – P.IVA 02533160392;
- l'offerta presentata dall'operatore economico PROTEKO S.P.A., Via dei Genieri 20 – 36040 Torri di Quartesolo (VI) - P.IVA. 04037120245, è risultata la più vantaggiosa in termini di economicità

considerato che l'operatore economico:

- è in possesso dei requisiti generali, nonché delle capacità tecnico professionali per l'esecuzione del servizio richiesto;
- è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione richiesta;
- è in possesso dei requisiti necessari allo svolgimento del servizio in oggetto;

- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di **2.871,60** euro oltre IVA, per la durata di tre anni, corrispondente all'importo annuale di **957,20** euro oltre IVA;

considerato altresì che:

- il preventivo presentato dall'operatore economico PROTEKO S.P.A. è stato ritenuto conveniente e congruo dal Responsabile Area Servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore PROTEKO S.P.A., Via dei Genieri 20 – 36040 Torri di Quartesolo (VI) - P.IVA. 04037120245, del servizio di manutenzione antincendio presso la sede della Camera di commercio di Ferrara Ravenna, sita a Ravenna sino al 31/12/2028, per l'importo complessivo di 2.871,60 € euro oltre IVA;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;
- di avvalersi della facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori tre anni alle medesime condizioni;
- di avvalersi della facoltà di proroga tecnica alle medesime condizioni;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Responsabile Servizi Global Service
Andrea Passavanti