

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico relativo di manutenzione straordinaria dell'impianto di rivelazione ed allarme antincendio e analisi per revamping tecnico presso la sede di Parcam S.r.l., azienda speciale della Camera di Commercio Milano Monza Brianza Lodi.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Parcam S.r.l., società della Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi, con delibera del C.d.A. del 23/10/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di Global Service presso le proprie sedi con decorrenza dal 16/01/2025 e scadenza il 15/01/2028;
- nell'ambito dell'espletamento delle attività di cui al punto precedente è sorta la necessità, che riveste carattere di urgenza, di svolgere una manutenzione straordinaria dell'impianto di rivelazione ed allarme antincendio volta all'analisi per revamping tecnico che prevede la verifica di ogni apparato ai fini del ripristino dell'impianto stesso;
- è stato individuato, per lo svolgimento dell'incarico, l'operatore economico Cadi dei F.lli Milasi s.r.l., Via Ciccarello, 77 – 89132, P.IVA 01025850809, in possesso dei requisiti generali, nonché delle capacità tecnico professionali per l'esecuzione del servizio richiesto;

considerato che:

- l'operatore, essendo affidatario del contratto di manutenzione ordinaria del medesimo impianto, è ritenuto in grado di operare sugli impianti in oggetto con la massima affidabilità e competenza, conformemente al principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice");
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'operatore si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 3.840,00 euro oltre IVA, come da relativo preventivo prot. 138/2025/EM1/TO/Prev;

considerato altresì che:

- il preventivo presentato dall'operatore economico Cadi dei F.lli Milasi s.r.l. è stato ritenuto conveniente e congruo dal referente della commessa, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore Cadi dei F.lli Milasi s.r.l., Via Ciccarello, 77 – 89132, P.IVA 01025850809, della manutenzione straordinaria dell'impianto di rivelazione ed allarme antincendio e analisi per revamping tecnico presso la sede di Parcam S.r.l, azienda speciale della Camera di Commercio Milano Monza Brianza Lodi, per l'importo complessivo di 3.840,00 euro oltre IVA;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: LV

Il Responsabile Servizi Global Service

Andrea Passavanti

