

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per la redazione del rilievo dello stato di fatto propedeutico la progettazione della Sala Longhi, proprietà di UNIONCAMERE, sita in Piazza Sallustio 21, Roma.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore tecnico area ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- UNIONCAMERE, con Determinazione del Segretario Generale Prot. 0009669/U del 03/03/2026 ha affidato a TSC i servizi di progettazione esecutiva, direzione lavori, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione, collaudi funzionali e predisposizione di istanze per pareri agli enti per la riqualificazione della Sala Longhi situata in Piazza Sallustio 21 a Roma;
- a completamento delle attività svolte internamente, TSC ha l'esigenza di affidare ad un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, l'attività di rilievo e restituzione grafica in formato digitale dei locali in oggetto;
- è stata individuata, per l'incarico, la geometra Elena Bianchi con studio tecnico in Via Giovanni Sbambati, 00052 Cerveteri (RM)- P.IVA 07506401004, c.f. BNCLNE80E55E810U, in possesso dei requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, derivante da pregresse attività tecniche aventi ad oggetto attività di rilievo di edifici complessi, tale da poter coadiuvare adeguatamente e nel contempo ottimizzare le attività in capo a TSC, conseguendo il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico per l'esecuzione di attività tecniche professionali di supporto specialistico nella predisposizione del rilievo e della restituzione grafica dell'edificio, all'importo di 2.500,00 euro oltre oneri fiscali, come da preventivo del 02.02.2026;

Considerato altresì che:

- l'offerta formulata dalla geom. Elena Bianchi è risultata conveniente e congrua sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

2

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore la geometra Elena Bianchi con studio tecnico in Via Giovanni Sbambati, 00052 Cerveteri (RM)- P.IVA 07506401004, c.f. BNCLNE80E55E810U, dell'incarico di supporto specialistico per il rilievo metrico e la restituzione grafica dell'immobile sito in Roma, Piazza Sallustio, 21, sede di Unioncamere, per l'importo di 2.500,00 euro oltre IVA e oneri di legge;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

