

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico al Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione per le opere finalizzate al restauro e risanamento conservativo dei prospetti dell'immobile denominato "Palazzo Mezzanotte" sede di "Borsa Italiana", sito in Piazza Affari a Milano.**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi (di seguito denominata "Camera MMBL"), ha affidato a TSC l'incarico per le prestazioni finalizzate alla Progettazione, Direzione dei Lavori e Coordinamento per la sicurezza per le opere relative al restauro e risanamento conservativo dei prospetti dell'immobile denominato "Palazzo Mezzanotte" sede di "Borsa Italiana", sito in Piazza Affari a Milano.;
- nell'ambito delle prestazioni di cui al punto precedente è emersa l'esigenza di avvalersi di un supporto specialistico esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, cui affidare l'incarico per le attività necessarie alla assistenza nell'ambito delle attività di Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione dell'opera;
- con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato, con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, è stato individuato, per lo svolgimento dell'incarico in l'Architetto Marco Pausini, con sede legale in Via San Michele del Carso, 2- 20124 Milano (MI), e sede operative in Via Sebenico, 11 -20124 Milano, P. IVA 12361580157, C.F. PSNMRC66H26F205L, di cui è comprovato il possesso della qualificazione necessaria;
- l'operatore è stato individuato non solo in ragione della specifica competenza dimostrata ma anche dell'approfondita conoscenza del contesto, acquisita dall'operatore stesso nel corso di collaborazioni pregresse, tale da assicurare il raggiungimento del migliore risultato nei confronti dell'Ente;

considerato che l'operatore individuato:

- ha manifestato la propria disponibilità a svolgere la prestazione in argomento e, in particolare, a porre in essere la seguente attività, in collaborazione con i tecnici di TSC:

- a. effettuazione di sopralluoghi presso il cantiere finalizzati a riscontrare il rispetto delle condizioni di sicurezza da parte dell'Appaltatore, nel rispetto del Piano di Sicurezza dell'intervento, dei POS e, più in generale, delle prescrizioni di cui al D.Lgs. 81/08;
  - b. individuazione, qualora necessario, delle istruzioni da fornire all'Appaltatore, per risolvere o prevenire situazioni di rischio;
  - c. redazione di verbali relativi ai sopralluoghi effettuati;
  - d. Verifica della documentazione necessaria per consentire l'accesso al cantiere da parte di eventuali subappaltatori o subfornitori, con particolare riferimento ai contenuti dei POS ed alla regolarità del personale assunto;
- è in possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale in oggetto, come verificato dal CV fornito dal professionista;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dal professionista individuato, pari a 4.500,00 euro oltre cassa professionale e IVA, è risultata conveniente e congrua sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

**dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'Architetto Marco Pausini, con sede legale in Via San Michele del Carso, 2- 20124 Milano (MI), e sede operative in Via Sebenico, 11 -20124 Milano, P. IVA 12361580157, C.F. PSNMRC66H26F205L, dell'incarico di supporto specialistico al Coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione per le opere finalizzate

al restauro e risanamento conservativo dei prospetti dell'immobile denominato "Palazzo Mezzanotte" sede di "Borsa Italiana", sito in Piazza Affari a Milano, per l'importo complessivo di 4.500,00 euro oltre cassa professionale e IVA;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: *ea*

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

