

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pulizia, presso la sede distaccata della Camera di commercio di Genova, sita in Corso Genova 24 – 16043 Chiavari, conforme ai CAM.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Genova, con determinazione del Segretario Generale n. 175 del 31/03/2025, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di pulizie e manutenzioni degli edifici Camerali con decorrenza dal 01/04/2025 e scadenza 31/03/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è emersa la necessità di affidare ad una ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari, il servizio di pulizie presso la sede distaccata della Camera di Commercio di Genova, sita in Corso Genova 24 – 16043 Chiavari, conforme ai criteri minimi ambientali CAM, per l'importo stimato di 4.420,00 euro oltre IVA, con decorrenza dal 01/03/2026 al 31/03/2027;
- in ragione dell'importo complessivo stimato, perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, in data 04/02/2026, mediante la piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti", accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, sono stati invitati a presentare un preventivo per l'attività di cui all'oggetto i seguenti operatori economici:

N	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA
1	Protek Agency S.r.l.	Via Privata del Gonfalone, 3 20123 Milano	13678070965
2	Impresa di Pulizie New Ultra Clean	Via del Commercio, 70 16167 Genova	02500420993
3	La Gardenia pulizie e servizi	Via Camillo Finocchiaro Aprile Interno, snc 16100 Genova	01765520992

- entro il 13/02/2026, termine fissato per la presentazione della documentazione richiesta, è pervenuto un solo preventivo, con il relativo ribasso:

N	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA	Ribasso offerto
1	Protek Agency S.r.l.	Via Privata del Gonfalone, 3 20123 Milano	13678070965	9%

considerato che:

- il preventivo formulato dall'operatore economico Protek Agency S.r.l. è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire al medesimo;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore Protek Agency S.r.l., Via Privata del Gonfalone, 3 - 20123 Milano, P.IVA 13678070965, del servizio di pulizie presso la sede distaccata della Camera di commercio di Genova, sita in Corso Genova 24 – 16043 Chiavari, con decorrenza dal 01/03/2026 e scadenza il 31/03/2027, per l'importo di 4.022,20 euro oltre IVA;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di prevedere la facoltà di prorogare lo stesso per la durata massima di sei mesi alle medesime condizioni;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttoria:FA

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

