

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico relativo alla manutenzione degli impianti meccanici ed elettrici presso la sede di Treviso della Camera di commercio di Treviso-Belluno.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Treviso – Belluno (di seguito "Camera"), con determinazione del Segretario Generale n. 239, del 03/12/2025, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di pulizia, manutenzione e conduzione degli impianti termici, di raffrescamento, idrici e idraulici, ivi compresa l'attività di terzo responsabile, nonché la manutenzione degli impianti elettrici, presso le proprie sedi site a Treviso, Belluno e Conegliano, con decorrenza dal 01/12/2025 e scadenza il 31/12/2028;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è sorta l'esigenza di procedere all'individuazione di un operatore economico specializzato in possesso dei requisiti necessari, a cui affidare il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici ed elettrici presso la sede camerale sita in Treviso, sita in Via Pinelli, Area 10;
- perseguendo l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza ai sensi dell'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, Codice dei contratti pubblici (di seguito "Codice"), è stato individuato l'operatore economico Guain costruzioni e restauri S.a.s., Via Madonna, 54 – 31048 San Biagio di Callalta (TV), P.IVA 03850260260, in possesso dei requisiti generali, nonché delle capacità tecnico professionali per l'esecuzione del servizio richiesto;

considerato che Guain costruzioni e restauri S.a.s.:

- è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione richiesta, inoltre, essendo in precedenza intervenuto nella ristrutturazione dell'immobile, con elevato grado di soddisfazione da parte del Committente, è in grado di garantire un adeguato livello di efficienza nell'esecuzione dell'attività;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 19.050,00 euro oltre IVA, per la durata di tre anni, corrispondente all'importo annuale di 6.350,00 euro oltre IVA, come da preventivo n. 05456/2025;

considerato altresì che:

- il preventivo presentato dall'operatore economico Guain costruzioni e restauri S.a.s. è stato ritenuto conveniente e congruo dal Responsabile Area Servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore Guain costruzioni e restauri S.a.s., Via Madonna, 54 – 31048 San Biagio di Callalta (TV), P.IVA 03850260260, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici ed elettrici presso la sede della Camera di commercio di Treviso Belluno, sita in Treviso, sita in Via Pinelli, Area 10, sino al 31/12/2028, per l'importo complessivo di 19.050,00 euro oltre IVA;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120, comma 9, del Codice;
- di avvalersi della facoltà di rinnovare il contratto per ulteriori tre anni;
- di avvalersi della facoltà di proroga tecnica alle medesime condizioni;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti



Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva