

**OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.lgs. 36/2023, dell'attività di manutenzione straordinaria per il risanamento e l'impermeabilizzazione del terrazzo dell'immobile sito in Corso Meridionale, 58 – 80143 Napoli, di proprietà della Camera di commercio di Napoli.**

### DECISIONE DI CONTRARRE

L'Amministratore Delegato, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Napoli (di seguito "Camera"), con determinazione del Segretario Generale n. 264 del 30/06/2022, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Global service per le proprie sedi, con decorrenza dal 01/07/2022 e scadenza il 30/06/2026;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente è sorta l'esigenza di affidare ad una ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari, l'esecuzione dell'intervento di risanamento e impermeabilizzazione del terrazzo dell'immobile sito in Corso Meridionale, 58 – 80143 Napoli di proprietà della Camera, come specificato in apposito capitolato tecnico, per l'importo stimato di 70.000,00 euro oltre IVA;
- in esecuzione del predetto incarico, in data 12/12/2025, è stato pubblicato un avviso esplorativo finalizzato a raccogliere manifestazioni d'interesse congiuntamente al preventivo, mediante piattaforma di e-procurement "Appalti e Affidamenti" (di seguito "Portale"), accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, utilizzata in conformità alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 82/2005, garantendo il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza, l'identificazione e l'inalterabilità dei documenti medesimi;
- entro il 23/12/2025, termine di scadenza indicato nell'avviso, sono pervenute manifestazioni di interesse corredate dei relativi preventivi da parte di 32 (trentadue) operatori economici;
- nel corso dell'espletamento delle verifiche sulla congruità dei preventivi pervenuti e capacità tecnica dei rispettivi operatori economici, a seguito di un nuovo sopralluogo tecnico volto alla verifica dello stato dei luoghi oggetto di intervento, sono emerse mutate esigenze relative all'attività da eseguire, non prevedibili al momento della pubblicazione del predetto avviso, tali da non poter procedere all'aggiudicazione nei confronti di alcuno degli operatori economici partecipanti all'indagine di mercato, risultando l'oggetto della gara non più rispondente al variato interesse pubblico, determinando la revoca integrale in via di autotutela della procedura, come da verbale prot. 70908\_GS\_203433 del 06/02/2026;

considerato che:

- la natura delle modificate prestazioni, con la necessaria la revisione del capitolato tecnico e la conseguente esigenza di avvalersi di operatori in possesso di un'esperienza pregressa specifica coerente con la complessità tecnologica dell'intervento, ha comportato il ricorso ad una nuova procedura di affidamento al fine di garantire standard esecutivi ottimali;
- al fine di garantire la massima tempestività dell'intervento (volta a scongiurare il rischio di danni strutturali o aggravamento delle infiltrazioni) e il miglior rapporto qualità-prezzo, nel rispetto dei principi di cui all'art. 1 del D.Lgs. 36/2023, è stato individuato l'operatore El.y. S.r.l., via Cupa Filanda, 60 - 80145, Napoli, P.IVA 07117300637;
- il suddetto operatore si è dichiarato disponibile a svolgere le attività previste nel nuovo capitolato tecnico per l'importo complessivo di 64.000,00 euro oltre IVA, come da preventivo del 25/02/2026;

verificato che:

- il Responsabile dei Servizi Global Service ha valutato l'offerta formulata da El.y. S.r.l. come conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità tecnica;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione in capo all'operatore economico;
- l'importo dell'affidamento è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

**dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b), del Codice, a favore di El.y. S.r.l., via Cupa Filanda, 60 - 8145, Napoli, P.IVA 07117300637, per l'intervento di risanamento

e impermeabilizzazione del terrazzo dell'immobile sito in Corso Meridionale, 58 – 80143 Napoli, di proprietà della Camera di commercio di Napoli, per l'importo complessivo di 64.000,00 euro oltre IVA;

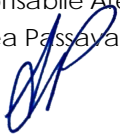
- di procedere all'emissione di apposito ordine per il servizio;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti



L'amministratore Delegato

Avv. Paolo Bertolino