

OGGETTO: *Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per l'intervento di riqualificazione del complesso camerale sito in piazza Borsa a Treviso - Supporto per lo sviluppo del progetto architettonico finalizzato alle integrazioni richieste dal Comune nell'ambito dell'istruttoria per il rilascio del Permesso di Costruire e successiva redazione del PFTE.*

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 - 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Treviso-Belluno (di seguito "Camera") ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle prestazioni professionali connesse alla realizzazione di un insieme coordinato di interventi per la valorizzazione mediante ristrutturazione con demolizione e restauro parziale del complesso camerale sito in piazza Borsa a Treviso (fase di PFTE);
- a completamento delle attività svolte internamente, TSC ha l'esigenza di affidare ad un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, l'incarico di supporto specialistico in ambito architettonico per le attività necessarie all'elaborazione di documenti progettuali di approfondimento ai fini della presentazione delle integrazioni richieste dagli uffici tecnici Comunali nell'ambito della procedura di rilascio del Permesso di Costruire;
- il Direttore tecnico area ingegneria ha individuato l'arch. Andrea Lobbia, con Studio professionale in Viale degli Alpini, 44 - 31010 - Colfosco Susegana (TV) P.IVA: 04346420237, CF: LBBNDR86R02L781M, iscritto all'Ordine degli Architetti Pianificatori Paesaggisti Conservatori della Provincia di Verona, in considerazione della consolidata conoscenza del progetto in capo all'operatore, sia dal punto di vista dell'idea progettuale, che della sua evoluzione e delle relative implicazioni urbanistiche e compositive

considerato che l'Arch. Andrea Lobbia

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale idonea all'esecuzione della prestazione richiesta, fornendo il proprio CV professionale aggiornato da cui si evince una consolidata esperienza pregressa;

- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 23.400,00 euro oltre IVA e oneri di legge, come da relativo preventivo, per lo svolgimento delle seguenti attività, finalizzate all'affiancamento a TSC nelle attività necessarie all'elaborazione di documenti progettuali di approfondimento per l'ottenimento del Permesso di Costruire:
 - supporto alla redazione di elaborati grafici e relazioni, in accordo con i tecnici già incaricati, per la predisposizione della documentazione integrativa richiesta dal Comune di Treviso;
 - supporto tecnico da erogare per la modifica e l'integrazione degli elaborati architettonici al fine di dare seguito alle richieste del comune e del team di professionisti specializzati che collaborano alla stesura progettuale;
- il preventivo trasmesso dal professionista è risultato congruo e adeguato, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'Arch. Andrea Lobbia, con Studio professionale in Viale degli Alpini, 44 - 31010 - Colfosco Susegana (TV) P.IVA: 04346420237, CF: LBBNDR86R02L781M, dell'incarico per l'affiancamento a TSC finalizzato all'elaborazione di documenti progettuali di approfondimento per l'ottenimento del Permesso di Costruire, nell'ambito del progetto per la riqualificazione del complesso sede della Camera di Commercio di Treviso Belluno sito in Piazza Borsa a Treviso;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 23.400,00 euro oltre IVA e oneri di legge, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;

– di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: *ea*

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

