

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per la redazione delle perizie suppletive di variante PV1 e PV2 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dei prospetti esterni e illuminazione della facciata principale della sede della Camera di commercio di Cuneo.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Cuneo (di seguito "Camera"), ha affidato a TSC l'incarico per l'esecuzione delle attività finalizzate al restauro e al risanamento conservativo dei prospetti esterni, della copertura e di alcune aree interne dell'immobile sito in Via Emanuele Filiberto, 3 a Cuneo, di proprietà dell'Ente medesimo;
- con determinazioni dirigenziali n. 2025000439 del 21/07/2025 e n. 2025000697 del 18/11/2025, la Camera ha approvato due perizie suppletive e di variante relative all'intervento di restauro e risanamento conservativo dei prospetti esterni e all'illuminazione della facciata principale della sede camerale. Contestualmente, ha approvato le ulteriori spese tecniche di TSC derivanti dalle prestazioni professionali specialistiche per la redazione delle suddette perizie e per le conseguenti attività di Direzione dei Lavori e Coordinamento per la Sicurezza;
- a completamento delle attività svolte internamente, TSC ha l'esigenza di affidare ad un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche sul progetto in questione, l'incarico di supporto specialistico di per le attività necessarie alla stesura dei documenti illustrativi e di rendicontazione delle perizie suppletive di variante N.1 e N.2;
- è stata individuata, per l'espletamento dell'incarico, l'Arch. Marzia Bertaina (di seguito "Affidatario"), Via Tetti Casali n. 42, 12010 – Roccasparvera (Cuneo) - P.IVA 03378620045 C.F. BRTMRZ83C64D205J, che avendo collaborato con TSC durante la fase di progettazione dell'intervento di ristrutturazione dell'immobile in oggetto e possedendo una conoscenza approfondita dell'edificio, è in grado di coadiuvare idoneamente i

progettisti di TSC in fase di sviluppo delle Perizie di variante, conseguendo così il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

considerato che l'Arch. Marzia Bertaina:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale idonea all'esecuzione della prestazione richiesta;
- si è dichiarata disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 2.000,00 euro oltre cassa professionale e IVA, come da relativo preventivo, per lo svolgimento delle attività in oggetto;

considerato altresì che:

- il preventivo trasmesso dalla professionista è risultato congruo e adeguato, sussistendo comprovate ragioni sia di economicità che di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

2

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'Arch. Marzia Bertaina (di seguito "Affidatario"), Via Tetti Casali n. 42, 12010 – Roccasparvera (Cuneo) - P.IVA 03378620045 C.F. BRTMRZ83C64D205J, dell'incarico per l'affiancamento a TSC nell'esecuzione delle attività di supporto specialistico per la redazione delle perizie suppletive di variante PV1 e PV2 nell'ambito dell'intervento di restauro e risanamento conservativo dei prospetti esterni e illuminazione della facciata principale della sede della Camera di commercio di Cuneo;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 2.000,00 euro oltre cassa previdenziale e IVA, come da relativo preventivo;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: ea

Il Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

