

Prot. 22044_PE_203945

Torino, 16/02/2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di *supporto specialistico in ambito urbanistico* per le attività necessarie alla progettazione del revamping ed integrazione dell'impianto fotovoltaico presso l'immobile sito in via Viserba, 20 a Milano di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza e Lodi.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito “TSC”), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Milano Monza Brianza Lodi (di seguito denominata “Camera MMBL”), con Determina n. 1500/2025 del 17/11/2025 ha affidato a TSC l'incarico per la progettazione esecutiva, il coordinamento della sicurezza e la Direzione dei lavori delle opere finalizzate al “Revamping” e potenziamento dell'impianto fotovoltaico presso la palazzina “A”, in via Viserba, 20 a Milano;
- nell'ambito delle prestazioni di cui al punto precedente è emersa l'esigenza di avvalersi di un supporto specialistico esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, cui affidare l'incarico di supporto specialistico per l'esecuzione delle verifiche urbanistiche per la realizzazione nuovo impianto fotovoltaico presso il comparto in oggetto, con particolare riferimento alle porzioni previste al piano parcheggio dell'area di pertinenza e sui prospetti dei due immobili denominati A e B;
- con l'obiettivo di perseguire il principio del risultato, con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, è stato individuato, per lo svolgimento dell'incarico in oggetto il Geom. Fabrizio Godi, con studio in Via G. Berchet 51 – 20025 Legnano (MI) - P.IVA 07183220966 - C.F. GDOFRZ71H06F205K, di cui è comprovato il possesso della qualificazione necessaria;

considerato che l'operatore individuato:

- ha manifestato la propria disponibilità a svolgere la prestazione in argomento e, in particolare, a porre in essere la seguente attività, in collaborazione con i tecnici di TSC:
 - a. acquisizione degli elementi tecnici e compositivi derivanti dal DOCFAP con specifico riferimento alla soluzione progettuale prescelta dalla Camera;

- b. analisi di compatibilità tra la soluzione tecnica prescelta e il Regolamento Edilizio del comune di Milano;
- c. predisposizione di istruttoria preliminare ex Art. 40 R.E. comprendente analisi PdR e PGT, calcolo e Verifica indici di PGT, schemi Grafici, Relazione Tecnica e Formulazione quesiti, presentazione Telematica SUE;
- è in possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale in oggetto, come verificato dal CV fornito dal professionista;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dal professionista individuato, pari a 1.400,00 euro oltre cassa professionale e IVA, è risultata conveniente e congrua sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

2

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore del Geom. Fabrizio Godi, Via G. Berchet 51 – 20025 Legnano (MI) - P.IVA 07183220966 - C.F. GDOFRZ71H06F205K, dell'incarico di supporto specialistico in ambito urbanistico per le attività necessarie alla progettazione del revamping ed integrazione dell'impianto fotovoltaico presso l'immobile sito in via Viserba, 20 a Milano di proprietà della Camera di Commercio di Milano Monza Brianza e Lodi, per l'importo complessivo di 1.400,00 euro oltre cassa professionale e IVA;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: ea

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

