

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'approfondimento progettuale complementare alla richiesta di Permesso di Costruire e propedeutico alla prossima redazione del PFTE per l'intervento di riqualificazione del complesso camerale sito in piazza Borsa a Treviso.
Supporto per lo sviluppo del progetto architettonico finalizzato alle integrazioni richieste dal Comune nell'ambito dell'istruttoria per il rilascio del Permesso di Costruire.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore tecnico area ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Treviso Belluno con Determinazione del Segretario Generale n. 47 del 11/03/2025, ha affidato a TSC l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali connesse alla realizzazione degli interventi in oggetto;
- a completamento delle attività svolte internamente, TSC ha l'esigenza di affidare ad un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche sul progetto in questione, l'incarico di supporto specialistico in ambito architettonico per le attività necessarie all'elaborazione di documenti progettuali di approfondimento ai fini della presentazione delle integrazioni richieste dagli uffici tecnici Comunali nell'ambito della procedura di rilascio del Permesso di Costruire avviata dalla Camera di Commercio;
- considerata la consolidata conoscenza del progetto, sia dal punto di vista dell'idea progettuale, della sua evoluzione e delle relative implicazioni urbanistiche e compositive, è stato individuato l'Affidatario, come sopra identificato, l'arch. Stefano Falcier, con studio in Via G. Rossini, 3/2, 31050 – Zenson di Piave (TV), C.F. FLCSFN78S30L407V - P.IVA 04150930263, in possesso dei requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, nonché di approfondita conoscenza dell'immobile, derivante da pregresse attività tecniche aventi ad oggetto il medesimo complesso camerale, tale da poter coadiuvare idoneamente e nel contempo ottimizzare le attività in capo a TSC, conseguendo il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione della prestazione contrattuale;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico nella predisposizione degli elaborati del progetto architettonico finalizzati al buon esito dell'istruttoria per il rilascio del Permesso di Costruire da parte del Comune di Treviso.

Considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'arch. Stefano Falcier, pari a 5.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA, è risultata conveniente e congrua sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

2

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'Arch. Stefano Falcier, con studio in Via G. Rossini, 3/2, 31050 – Zenson di Piave (TV), C.F. FLCSFN78S30L407V - P.IVA 04150930263, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'elaborazione di documenti progettuali di approfondimento ai fini della presentazione delle integrazioni richieste dagli uffici tecnici Comunali nell'ambito della procedura di rilascio del Permesso di Costruire per l'intervento di riqualificazione del complesso camerale sito in piazza Borsa a

Treviso, sede della Camera di commercio di Treviso Belluno, per l'importo di 5.000,00 euro oltre Inarcassa e IVA;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Il Direttore Tecnico area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto