

Prot. 71003_GS_202375

Torino, 27/01/2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'attività di manutenzione straordinaria per il ripristino delle vetrate danneggiate presso i gate 2 e 3 della sede di palazzo Mezzanotte, sede di London Stock Exchange Group Holdings Italia S.p.A.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Euronext Holding Italia S.p.A. ha affidato a TSC il servizio di manutenzione degli impianti e di gestione dell'immobile denominato "Palazzo Mezzanotte", sito in Piazza Affari 6, a Milano, mediante contratto quadro del 03/07/2020, prorogato fino al 30/04/2027 con RDS n. 01-2024;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di manutenzione straordinaria dell'intervento di ripristino delle vetrate danneggiate presso i gate 2 e 3 della sede di palazzo Mezzanotte, sede di London Stock Exchange Group Holdings Italia S.p.A., a ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio in oggetto;
- al fine di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo nel rispetto dei principi di legalità e trasparenza è stato individuato l'operatore Calvi Gianluigi, Via Enrico Semplici, 9 – 20083 Bubbiano (MI), P.IVA 14470230963;
- l'operatore si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo pari a 9.080,00 euro oltre IVA, come da relativo preventivo, come di seguito dettagliato:
 - 5.280,00 euro oltre IVA, per la fornitura di componenti utili all'intervento;
 - 3.800,00 euro oltre IVA, derivante dal costo della manodopera;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;

preso atto che:

- il Responsabile Area Global Service ha ritenuto conveniente e congruo il preventivo formulato dall'operatore Calvi Gianluigi, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;

considerato altresì che:

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico Calvi Gianluigi, Via Enrico Semplici, 9 – 20083 Bubbiano (MI), P.IVA 14470230963, del servizio di manutenzione straordinaria dell'intervento di ripristino delle vetrate danneggiate presso i gate 2 e 3 della sede di palazzo Mezzanotte, sede di London Stock Exchange Group Holdings Italia S.p.A., per l'importo pari a 9.080,00 euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che saranno specificate nell'ordine dedicato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttoria: FA

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti



Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva