

Prot. 70691_GS_202772

Torino, 27/01/2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'attività di manutenzione straordinaria per il ripristino della centrale termica posta a servizio della Camera di commercio di Varese.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Responsabile Area Servizi Global Service, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Varese, con determina n. 14 del 23/01/2023, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle attività di Global service, con decorrenza dal 01/01/2023 e scadenza il 31/12/2025;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di manutenzione straordinaria per l'intervento di ripristino della centrale termica presso la sede di Piazza Monte Grappa a ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari all'esecuzione del servizio in oggetto;

considerato che:

- con incarico prot. 70691_GS_151208 C./18 del 09/02/2023, è stato affidato all'operatore La Politermica S.c.r.l., Via Crispi, 27 – 21100 Varese, P.IVA 01485140121, il servizio di manutenzione ordinaria degli impianti meccanici della sede camerale;
- detto contratto prevede che *"eventuali prestazioni extra canone, da effettuarsi su richiesta di TSC, verranno riconosciute alla tariffa oraria contrattualmente pattuita di 28,00 (ventotto/00) euro/ora, su presentazione di consuntivo che dovrà riportare la descrizione e il dettaglio dell'intervento eseguito, e saranno fatturate a parte, a seguito emissione di ordine dedicato"*;
- secondo le disposizioni di cui al punto precedente, l'operatore economico per l'intervento di ripristino della centrale termica indicato in premessa, ha fornito il preventivo n. 1872 del 19/01/2026 di importo complessivo pari a 4.200,00 euro oltre IVA, come di seguito dettagliato:
 - 3.950,00 euro oltre IVA, fornitura di componenti utili all'intervento;
 - 250,00 euro oltre IVA, derivante dall'applicazione della tariffa contrattuale di 28,00 euro/h;

considerato che:

- il preventivo formulato dall'operatore economico Politermica S.c.r.l è stato ritenuto conveniente e congruo sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso, tenuto conto altresì del ruolo di terzo responsabile in capo al medesimo;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'operatore economico La Politermica S.c.r.l con sede in Via Crispi, 27 – 21100 Varese, P.IVA 01485140121, del servizio di manutenzione straordinaria per il ripristino della centrale termica posta a servizio presso Piazza Monte Grappa, 5 – 21100 Varese di proprietà della Camera di commercio di Varese, per l'importo di 4.200,00 euro oltre IVA, alle condizioni e pattuizioni che saranno specificate nell'ordine dedicato;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttoria:FA

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

