

Prot. 71014_GS_202210

Torino, 19/01/2026

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione degli impianti di condizionamento presso la sede di Padova Infocamere S.C.p.A.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Infocamere S.C.p.A, con Determina del Direttore Generale n. 421 del 30/09/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Global Service per le proprie sedi dal 01/10/2024 al 30/09/2028;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di manutenzione degli impianti di condizionamento presso la sede di Padova di Infocamere S.C.p.A. ad un operatore economico in possesso dei requisiti necessari;

considerato che:

- per detti apparati Infocamere S.C.p.A. ha l'obbligo di avvalersi di Vertiv S.r.l., Via Fornace, 30 - 40132 Bologna, P. IVA 00230510281, titolare di un diritto di esclusiva ad intervenire sui propri impianti di condizionamento e a svolgere, unicamente attraverso i propri tecnici abilitati, l'attività di manutenzione per la presenza di un brevetto sulle componenti;
- per sostituire detto fornitore sarebbe necessario sostituire il sistema degli impianti di condizionamento in uso presso la sede di Padova di Infocamere S.C.p.A. che risulta ancora efficiente e il cui costo per la sostituzione sarebbe in ogni caso sproporzionato rispetto alle effettive necessità;
- Vertiv S.r.l. ha esposto un preventivo pari a 25.700,00 euro oltre IVA annui, per la durata biennale;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;

preso atto che:

- il Responsabile Area Global Service ha ritenuto conveniente e congruo, il preventivo formulato da detto operatore e sussistendo ragioni di economicità, efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- il RUP ha pertanto provveduto ad accertare la sussistenza dei requisiti generali e speciali in capo a detto operatore;

considerato altresì che:

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore Vertiv S.r.l., Via Fornace, 30 - 40132 Bologna, P. IVA 00230510281, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti di condizionamento presso la sede di Infocamere S.C.p.A. sita a Padova, con decorrenza dal 01/01/2026 e scadenza il 31/12/2027, per l'importo pari a 25.700,00 euro oltre IVA, come da relativo preventivo proposto, con facoltà di rinnovo del contratto per un ulteriore anno e di proroga;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore:FA

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti



Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva