

Prot. 20982_GS_191179

Torino, 19/01/2026

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di portierato a chiamata, presso le sedi delle Camere di commercio emiliane.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Bologna, con provvedimento n. 335 del 14/10/2022, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Global Service per la propria sede con decorrenza dal 01/11/2022 e scadenza il 31/10/2026;
- la Camera di commercio dell'Emilia, con determinazione del Dirigente Area 3 n. 200 del 31/12/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Global Service per le proprie sedi con decorrenza dal 01/01/2025 e scadenza il 31/12/2026;
- la Camera di commercio Ferrara - Ravenna, con provvedimento n. 397 del 29/12/2025, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Global Service per le proprie sedi con decorrenza dal 01/01/2026 e scadenza il 31/12/2028;
- la Camera di commercio Modena, con provvedimento n. 423 del 13/12/2023, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Global Service per la propria sede con decorrenza dal 01/01/2024 e scadenza il 31/12/2026;
- le attività di global service da svolgere a favore delle suddette Camere comprendono il servizio di portierato a chiamata, comune a tutte le medesime, rendendo quindi opportuno individuare un unico operatore economico, in possesso dei requisiti necessari;
- l'importo complessivamente stimato del servizio ammonta a 43.700,00 euro oltre IVA, con durata biennale e scadenza il 31/12/2027;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- in ragione di quanto sopra, TSC ha individuato l'arch. Francesco De Ruvo quale RUP della procedura per la fase di affidamento (di seguito, "RUP");

- in esecuzione del predetto incarico, in data 09/12/2025, è stato pubblicato un avviso esplorativo finalizzato a raccogliere manifestazioni di interesse congiuntamente al preventivo, in ribasso rispetto all'importo di 43.700,00 euro oltre IVA posto a base di gara, utilizzando la piattaforma di e-procurement "Appalti e Affidamenti", accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, utilizzata in conformità alle prescrizioni di cui al D.Lgs. 82/2005, garantendo il rispetto della massima segretezza e riservatezza dei documenti prodotti dall'operatore economico nonché la provenienza e l'identificazione;
- entro il 16/12/2025, termine di scadenza indicato nell'avviso, sono pervenute manifestazioni di interesse corredate dei relativi preventivi da parte degli operatori economici come riportato di seguito:

N	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA	Ribasso
1	Foald Service S.r.l.	Via Roma, 27 80056 Ercolano (NA)	09780351210	32,59%
2	Securfox Investigazioni e Sicurezza S.r.l.	Via Bologna, 292 44122 Ferrara (FE)	02059400388	14,65%
3	Fp Servizi Integrati S.r.l.	Via Nomentana, 761 00137 Roma	16927691002	19,91%
4	Servizi Sicurezza Italia S.r.l.	Via Carlo Mirabello, 7 00195 Roma	02253870352	7,23%

- a conclusione delle operazioni sopra descritte, è risultato più vantaggioso il preventivo formulato dall'operatore economico Foald Service S.r.l., Via Roma, 27 – 80056 Ercolano (NA), P.IVA 09780351210;

considerato che:

- il Responsabile Area Global Service ha ritenuto il preventivo formulato da detto operatore conveniente e congruo, sussistendo ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- il RUP ha pertanto provveduto ad effettuare la verifica sul possesso dei requisiti generali e speciali in capo a detto operatore, mediante fascicolo virtuale (FVOE), disponibile sul portale ANAC;

considerato che:

- la verifica si è conclusa con esito favorevole, confermando l'idoneità dell'operatore economico;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore Foald Service S.r.l., Via Roma, 27 – 80056 Ercolano (NA), P.IVA 09780351210, del servizio di portierato a chiamata, presso le sedi di:
 - Camera di commercio di Bologna;
 - Camera di commercio dell'Emilia;
 - Camera di commercio Ferrara-Ravenna;
 - Camera di commercio Modena;con durata biennale e scadenza il 31/12/2027, per l'importo pari a 29.460,00 euro oltre IVA, come derivante dal preventivo proposto, facoltà di rinnovare il contratto per un ulteriore anno alle medesime condizioni;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di prevedere, in capo alla stazione appaltante la facoltà di prorogare lo stesso per la durata massima di sei mesi alle medesime condizioni;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: FA

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti



Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva

