

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla Direzione dei Lavori ed al Coordinamento per la Sicurezza in fase di Esecuzione, per gli interventi finalizzati alla manutenzione straordinaria e restauro e risanamento conservativo per immobile di proprietà della CCIAA di Frosinone Latina sito in Frosinone – Via De Gasperi. – *Integrazione per redazione della Perizia di Variante n.1.*

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito “TSC”), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Frosinone Latina, con determina n. 304, del 06/05/2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento delle prestazioni finalizzate alla direzione dei lavori, coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo dell'immobile sito in Frosinone, Via De Gasperi, di proprietà dell'Ente medesimo;
- nel corso della realizzazione delle opere contrattualmente previste dal predetto incarico, si sono verificate situazioni tali per cui è emersa la necessità di eseguire nuove e non previste lavorazioni diventate modificative ed integrative rispetto al progetto originario con la redazione della Perizia di variante n.1;
- per ragioni organizzative, il Direttore tecnico area ingegneria ha ravvisato l'esigenza di acquisire un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso dei necessari requisiti sia generali che professionali, al fine di integrare le risorse interne di TSC nello svolgimento dei compiti propri dell'ufficio di direzione lavori e di collaudo con particolare riguardo alle opere impiantistiche;
- al fine di assicurare una maggiore efficienza nell'esecuzione dell'incarico di supporto da affidarsi e altresì, contenere i tempi ed i costi delle attività connesse, il Direttore tecnico area ingegneria ha ritenuto opportuno consultare il medesimo professionista che ha supportato TSC in fase di progettazione e direzione operativa dell'opera, ossia l'arch. Bruno Sacchetti, con studio in via Carlo Conti, 78 – 03100 Frosinone – P.IVA 00656020609, il quale, conoscendo l'entità e le caratteristiche dell'intervento può inoltre assicurare continuità alle prestazioni;

considerato che, l'arch. Bruno Sacchetti:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta, fornendo il proprio CV professionale aggiornato;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico per l'importo complessivo di 7.500,00 euro oltre IVA e Inarcassa, come da relativo preventivo, per l'esecuzione delle seguenti attività:
 - supporto nell'ambito della redazione della documentazione tecnica ed economica afferente alla Perizia di Variante n. 1;
 - verifica della perfetta corrispondenza tra l'esecuzione delle opere previste in Perizia, la qualità dei materiali e le prescrizioni di progetto, nonché eventuale richiesta di specifiche prove in opera ai fini dell'accettazione tecnica di quanto eseguito;
 - contabilità delle opere a corpo, mediante approvazione di SAL redatti in contraddittorio con le Imprese;
 - trasmissione agli appaltatori degli eventuali chiarimenti e/o integrazioni di natura tecnica su elementi particolari dei disegni di progetto e/o della descrizione tecnica nei tempi necessari per il regolare andamento dei lavori;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dall'arch. Bruno Sacchetti è stata ritenuta dal Direttore tecnico area ingegneria conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dell'arch. Bruno Sacchetti, con studio in via Carlo Conti, 78 – 03100 Frosinone – P.IVA 00656020609, dell'incarico di supporto specialistico nell'ambito della direzione dei lavori e del coordinamento per la sicurezza in fase di esecuzione degli interventi di manutenzione straordinaria, restauro e risanamento conservativo dell'immobile sito in Frosinone, Via De Gasperi, di proprietà della Camera di commercio di Frosinone Latina;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 7.500,00 euro oltre IVA e CNPAIA, come da relativo preventivo;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: ea

Il Direttore Generale
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

3

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto

