

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla progettazione esecutiva delle opere edili nell'ambito dell'intervento di rinnovamento e adeguamento della Centrale Termica a servizio di Palazzo Affari sito in Via San Francesco da Paola 24 Torino, di proprietà della Camera di commercio di Torino.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito “TSC”), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Torino, con provvedimento n. 2025000247 del 23/10/2025, ha affidato a TSC l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali connesse alla progettazione e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nell'ambito dell'intervento finalizzato al rinnovamento della centrale termica a servizio dell'edificio denominato “Palazzo Affari”, di proprietà dell'ente medesimo;
- nell'espletamento delle prestazioni di cui al punto precedente, per ragioni organizzative, è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico, da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, a completamento ed in affiancamento alle risorse interne di TSC, per la progettazione delle opere edili;
- è stato individuato, per l'incarico in oggetto, lo studio professionale associato LINEA26 ARCHITETTURA, Corso Alfieri 310 – 14100 Asti, P.IVA 01248880054, i cui soci sono in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità necessari per lo svolgimento dell'attività richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, conseguendo il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo;

considerato che lo studio professionale individuato, nella persona dell'Arch. Fabio Buttiglieri, socio e titolare:

- ha dichiarato il possesso delle qualifiche professionali richieste,
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione ed affiancamento ai tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico per la redazione dei seguenti documenti progettuali:

- Computo metrico estimativo;
- Analisi prezzi;
- Elenco prezzi Unitari;
- Quadro incidenza della manodopera;
- Elaborati grafici edili.

Considerato altresì che:

- il preventivo formulato dall'operatore economico, pari a complessivi 4.200,00 euro, oltre IVA e cassa professionale, è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire allo stesso;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

2

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dello studio professionale associato LINEA26 ARCHITETTURA, Corso Alfieri 310 – 14100 Asti, P.IVA 01248880054, dell'incarico di supporto specialistico e affiancamento ai tecnici TSC per le attività necessarie alla progettazione esecutiva edile architettonica volta al rinnovamento ed all'adeguamento della centrale termica a servizio di Palazzo Affari a Torino, per l'importo di 4.200,00 euro, oltre IVA e cassa professionale;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;

– di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: ea

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto