

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla progettazione esecutiva degli impianti meccanici nell'ambito dell'intervento di rinnovamento e adeguamento della Centrale Termica a servizio di Palazzo Affari sito in Via San Francesco da Paola 24 Torino, di proprietà della Camera di commercio di Torino.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Torino, con provvedimento n. 2025000247 del 23/10/2025, ha affidato a TSC l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali connesse alla progettazione e al coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione, nell'ambito dell'intervento finalizzato al rinnovamento della centrale termica a servizio dell'edificio denominato "Palazzo Affari", di proprietà dell'ente medesimo;
- nell'espletamento delle prestazioni di cui al punto precedente, per ragioni organizzative, è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico, da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, a completamento di quanto svolto internamente, per la progettazione degli impianti meccanici;
- è stato individuato, per l'incarico in oggetto, lo Studio Tecnico Ghia Ing. Luciano nella persona del legale rappresentante p.t., ing. Luciano Ghia, Viale alla Vittoria, 49– 14100 Asti, P.IVA 00229090055, in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità necessari per lo svolgimento dell'attività richiesta, nonché di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, conseguendo il principio del risultato con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, avendo già collaborato con TSC per la redazione del precedente progetto esecutivo per l'adeguamento di Palazzo Affari del quale quello oggetto della presente costituisce stralcio;

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato il possesso della qualifica professionale richiesta,

- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico in ambito elettrico e, in particolare, a redigere i seguenti documenti:
 - Relazione tecnica specialistica e di calcolo;
 - Capitolato Speciale d'appalto – specifiche tecniche;
 - Computo metrico estimativo;
 - Analisi prezzi;
 - Elenco prezzi Unitari;
 - Quadro incidenza della manodopera;
 - Elaborati grafici.

Considerato altresì che:

- il preventivo formulato dall'operatore economico, pari a complessivi 5.000,00 euro, oltre IVA e cassa professionale, è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire allo stesso;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

2

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dello Studio Tecnico Ghia ing. Luciano nella persona del legale rappresentante p.t., ing. Luciano Ghia, Viale alla Vittoria, 49 – Asti, P.IVA

00229090055, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla progettazione esecutiva degli impianti meccanici nell'ambito dell'incarico per il rinnovamento e l'adeguamento della centrale termica a servizio di Palazzo Affari a Torino, per l'importo di 5.000,00 euro, oltre IVA e cassa professionale;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: ea

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria
Ing. Andrea Giaretto

