

Prot. 21980_DL_201642

Torino, 15/01/2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla direzione dei lavori nell'ambito dell'intervento di rinnovamento dell'impianto di climatizzazione presso l'immobile di proprietà della Camera di commercio di Cosenza.

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Cosenza, con determinazione dirigenziale n. 2024000362, del 16/12/2024, ha affidato a TSC l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali connesse alla progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dell'intervento di rinnovamento dell'impianto di climatizzazione presso l'immobile di proprietà dell'Ente medesimo;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, per ragioni organizzative è sorta la necessità di acquisizione di un supporto specialistico da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze adeguate, a completamento delle attività svolte internamente, con particolare riferimento alla Direzione Lavori nel corso dell'esecuzione dell'intervento;
- a seguito di informale indagine di mercato effettuata tra gli operatori economici in possesso dei prescritti requisiti di idoneità, affidabilità e professionalità, individuati in base a criteri rigorosi e trasparenti, nel rispetto del principio di rotazione e non discriminazione, è stato individuato l'operatore 3E engineering S.r.l., Via A. De Gasperi, 30 – Catanzaro, P.IVA 03825190790, nella persona dell'ing. Pietro Scalmandrè, c.f. SCLPTR67R14I872N;

considerato che l'ing. Pietro Scalmandrè:

- è un tecnico competente, regolarmente iscritto all'ordine degli ingegneri della provincia di Catanzaro, con documentata e comprovata esperienza, di durata ventennale, nella progettazione e direzione lavori di impianti tecnologici, come si evince dal CV professionale dallo stesso trasmesso;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico di supporto all'ufficio della DL, con specifico riferimento alle attività di seguito indicate:

- a. Direzione Operativa relativa alle opere impiantistiche;
 - b. sopralluoghi presso il cantiere stimati nel numero di 10;
 - c. assistenza per la redazione dei verbali di sopralluogo;
 - d. assistenza per la verifica dei materiali presenti in cantiere;
 - e. assistenza per la definizione delle opere svolte finalizzata alla gestione della contabilità a corpo dell'opera;
- per l'importo complessivo di 3.500,00 euro oltre Incarcassa e IVA, come da relativo preventivo;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata dallo studio 3E Engineering s.r.l. risulta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato confermato il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obbiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

2

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore l'operatore 3E engineering S.r.l., Via A. De Gasperi, 30 – Catanzaro, P.IVA 03825190790, nella persona dell'ing. Pietro Scalamandrè, c.f. SCLPTR67R14I872N, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie alla direzione dei lavori nell'ambito dell'intervento di rinnovamento dell'impianto di climatizzazione presso l'immobile di proprietà della Camera di commercio di Cosenza;
- di prevedere, per l'espletamento dell'incarico di cui sopra, la corresponsione dell'importo complessivo di 3.500,00 euro oltre IVA e Incarcassa, come da relativo preventivo;

- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: ea

Il Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto
