

Prot. 21784_DL_201614

Torino, 14/01/2026

OGGETTO: Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico alla Direzione dei Lavori e collaudi per gli impianti elettrici e meccanici relativi ai lavori in corso presso l'unità immobiliare sita al primo piano del complesso denominato "La Cittadella", sito in Via Masini a Padova e di proprietà della Camera di commercio di Padova.

Integrazione per redazione della Perizia di Variante n.2

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Padova, con determinazione del Segretario Generale n. 65 del 26/04/2022, ha affidato a TSC l'incarico per l'esecuzione delle prestazioni professionali connesse alla progettazione, direzione dei lavori e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nell'ambito dell'intervento volto alla riqualificazione architettonica ed impiantistica dei piani terra e primo, presso l'immobile di proprietà dell'Ente medesimo, sito in via Masini, 8, Padova;
- nell'espletamento dell'attività di direzione lavori, nell'ambito delle prestazioni di cui al punto precedente, è emersa l'esigenza di avvalersi di un supporto specialistico esterno, in possesso dei necessari requisiti sia generali che professionali, al fine di integrare le risorse interne di TSC nello svolgimento dei compiti propri dell'ufficio di direzione lavori e di collaudo con particolare riguardo alle opere impiantistiche;
- con determina del 20/12/2023, prot. 21784_DL_163786, TSC ha affidato l'incarico di supporto specialistico nell'espletamento del predetto incarico, in collaborazione con i propri tecnici, all'operatore Executive Energy s.r.l., con sede legale in Piazzale della Resistenza, 3 – 50018, Scandicci (FI), P.IVA 05779170488;
- nel corso della realizzazione delle opere contrattualmente previste si sono verificate situazioni tali per cui è emersa la necessità di eseguire nuove e non previste lavorazioni diventate modificate ed integrative rispetto al progetto originario con la redazione della Perizia di variante n.2;
- in ragione di quanto sopra, in ottemperanza allo specifico ordinativo della Camera di commercio di Padova n. 121 del 11/12/2025, occorre procedere all'aggiornamento della documentazione progettuale precedentemente redatta con riferimento alle voci

impiantistiche elettriche, meccaniche e idrico sanitarie, nonché alla successiva verifica della corretta esecuzione delle opere integrative. La prestazione di cui alla presente è pertanto finalizzata, in dettaglio, alle seguenti attività:

- redazione degli elaborati tecnici, grafici e documentali, da allegare alla perizia di Variante n.2;
- verifica ed accettazione in contraddittorio con l'Impresa Appaltatrice del cronoprogramma delle attività di cantiere;
- verifica della perfetta corrispondenza tra l'esecuzione delle opere, la qualità dei materiali e le prescrizioni di progetto, nonché eventuale richiesta di specifiche prove in opera ai fini dell'accettazione tecnica di quanto eseguito;
- verifica delle lavorazioni in corso d'opera da eseguirsi anche mediante visite in cantiere;
- contabilità delle opere a corpo, mediante approvazione di SAL redatti in contraddittorio con le Imprese;
- trasmissione agli Appaltatori degli eventuali chiarimenti e/o integrazioni di natura tecnica su elementi particolari dei disegni di progetto e/o della descrizione tecnica nei tempi necessari per il regolare andamento dei lavori;
- stante l'entità delle attività da espletarsi e della documentazione da predisporre, per ragioni organizzative, e vista la tipologia dell'attività necessaria, coerente con l'oggetto dell'incarico di supporto precedentemente conferito all'operatore Executive Energy s.r.l., per ragioni di continuità operativa, economicità ed efficienza, si ritiene opportuno affidare il supporto nell'espletamento delle predette attività integrative al citato operatore economico;

2

considerato che, Executive Energy s.r.l.,

- ha in precedenza affiancato TSC nella direzione lavori di cui all'intervento in oggetto e può pertanto garantire omogeneità e coerenza all'esecuzione dell'incarico, oltre che un risparmio dal punto di vista economico;
- è in possesso di documentate esperienze pregresse idonee alla esecuzione della prestazione contrattuale richiesta;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere l'incarico integrativo per l'importo complessivo di 5.000,00 euro oltre Incarcassa e IVA, come da relativo preventivo redatto in data 08/09/2025;

considerato altresì che:

- l'offerta formulata da Executive Energy s.r.l. risulta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire all'offerta stessa;
- è stato verificato, con esito positivo, il possesso dei requisiti generali e di qualificazione dell'operatore economico;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore Executive Energy s.r.l., con sede legale in Piazzale della Resistenza, 3 – 50018, Scandicci (FI), P.IVA 05779170488, dell'incarico integrativo di supporto specialistico alla Direzione dei Lavori e collaudi per gli impianti elettrici e meccanici relativi ai lavori in corso presso l'unità immobiliare sita al primo piano del complesso denominato "La Cittadella", sito in Via Masini a Padova e di proprietà della Camera di commercio di Padova, per l'importo complessivo di 5.000,00 euro, oltre Incarcassa e IVA;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore: ea

Il Direttore Tecnico Area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

