

Prot. 71003\_GS\_201247

Torino, 07/01/2025

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria delle cabine elettriche di media tensione installate presso Palazzo Mezzanotte in Piazza Affari, sede di Euronext Holding Italia S.p.A.**

### **DECISIONE DI CONTRARRE**

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Euronext Holding Italia S.p.A., con provvedimento n. 01-2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Global Service presso Palazzo Mezzanotte, fino al 30/04/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di manutenzione ordinaria delle cabine elettriche di media tensione, installate al secondo piano interrato, presso la suddetta sede ad un operatore economico in possesso dei requisiti necessari;
- a seguito di procedura informale, è stato individuato l'operatore economico Esseti S.r.l., Via Giuseppe Mazzini, 18 – 20066 Melzo (MI) - P.IVA/C.F. 08656060962, in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni richieste che si è dichiarato disponibile a svolgere l'incarico per l'importo complessivo pari a 7.800,00 euro oltre IVA;

considerato che:

- il preventivo formulato dall'operatore economico Esseti S.r.l. è stato ritenuto conveniente e congruo dal Responsabile Area Servizi Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire allo stesso;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità

e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

**dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore Esseti S.r.l., Via Giuseppe Mazzini, 18 – 20066 Melzo (MI) - P.IVA/C.F. 08656060962, del servizio di manutenzione ordinaria delle cabine elettriche di media tensione installate al piano meno due presso Palazzo Mezzanotte, sede di Euronext Holding Italia S.p.A., con decorrenza dal 01/01/2026 e scadenza il 31/12/2026 per l'importo di 7.800,00 euro oltre IVA;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di avvalersi della facoltà di proroga alle medesime condizioni;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore:FA

Il Direttore Generale  
Dott. Paolo Lorenzo Laselva

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti

