

Prot. 71003\_GS\_201359

Torino, 07/01/2026

**OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presso Palazzo Mezzanotte in Piazza Affari, sede di Euronext Holding Italia S.p.A.**

### DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- Euronext Holding Italia S.p.A., con provvedimento n. 01-2024, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento dei servizi di Global Service presso Palazzo Mezzanotte, fino al 30/04/2027;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, si è posta l'esigenza di affidare l'attività di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presso la suddetta sede ad un operatore economico in possesso dei requisiti necessari;
- al fine di perseguire il principio del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, nel minor tempo possibile, sono stati consultati i seguenti operatori economici, che hanno esposto i preventivi corrispondentemente riportati:
  - a. Gruppo Millepiani S.p.A., Via della Longura, 21 – 20826 Misinto (MB) - P.IVA/C.F. 02731550121, importo complessivo pari a 9.480,00 euro oltre IVA;
  - b. Schindler S.p.A. – Via E. Cernuschi, 1 – 20128 Milano, P.IVA 00842990152, importo complessivo pari a 12.975,00 euro oltre IVA;
- è risultato maggiormente conveniente il preventivo formulato dall'operatore economico Gruppo Millepiani S.p.A. che è stato ritenuto conveniente e congruo dal Responsabile Area Global Service, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire al medesimo;
- l'importo dell'affidamento risulta inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità

e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

#### **dispone**

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore Gruppo Millepiani S.p.A., Via della Longura, 21 – 20826 Misinto (MB) - P.IVA/C.F. 02731550121, del servizio di manutenzione ordinaria degli impianti elevatori presso Palazzo Mezzanotte, sede di Euronext Holding Italia S.p.A., con decorrenza dal 01/02/2026 e scadenza il 31/01/2027 per l'importo pari a 9.480,00 euro oltre IVA;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di avvalersi della facoltà di proroga alle medesime condizioni;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Istruttore:FA

Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service

Andrea Passavanti



**Sede Legale**  
Piazza Sallustio 21 – 00187 Roma  
CF/P.IVA 04786421000

**Sede di Torino**  
Via Perugia 62 – 10152 Torino  
Tel. (+39) 011.2441811  
Fax (+39) 011.850061

**Sede di Milano**  
Via E. Oldofredi 23 – 20124 Milano  
Tel. (+39)02.60780856  
Fax (+39) 02.60780857