

Prot. 71046_GS_200676

Torino, 07/01/2026

OGGETTO: Affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, del servizio di pulizie presso la sede distaccata della Camera di commercio di Treviso-Belluno sita a Conegliano (TV).

DECISIONE DI CONTRARRE

Il Direttore Generale, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC") è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società in house, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi studi di fattibilità, ricerche, progettazioni e validazioni di progetti, direzione dei lavori, gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Treviso – Belluno, con determinazione del Segretario Generale n. 239 del 03/12/2025, ha affidato a TSC l'incarico per lo svolgimento del servizio di pulizie e manutenzioni degli edifici Camerali con decorrenza dal 01/12/2025 e scadenza 31/12/2028;
- nell'espletamento delle attività previste al punto precedente, è emersa la necessità di affidare ad una ditta specializzata, in possesso dei requisiti necessari, il servizio di pulizie presso la sede distaccata della Camera di commercio di Treviso-Belluno sita a Conegliano, per l'importo stimato di 21.000,00 euro oltre IVA, con decorrenza dal 01/01/2026 al 31/12/2028;
- in ragione dell'importo complessivo stimato, perseguito l'obiettivo del risultato con la massima tempestività e il miglior rapporto tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, in data 19/11/2025, mediante la piattaforma e-procurement "Appalti e Affidamenti", accessibile all'indirizzo <https://garetelematiche.tecnoservicecamere.it>, sono stati invitati a presentare un preventivo per l'attività di cui all'oggetto i seguenti operatori economici:

N	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA
1	Landi S.r.l.	Via Franco Barela, 25 84126 SALERNO	03812770653
2	Veneto Servizi S.r.l.	Via Fratelli Bovo, 28 31021 Treviso	04435450269
3	Blue linon food S.r.l.	Via Mach Mahon, 33 20155 Milano	03803800964
4	Igea Service Di Igea Service Di Mandara Antonio & C. S.n.c.	Via Isabella Ranucci, 5 81056 Caserta	04641830619

- entro il 26/11/2025, termine fissato per la presentazione della documentazione richiesta, sono pervenuti i seguenti preventivi, di seguito elencati, secondo l'ordine di arrivo sul portale, con il relativo ribasso:

N	RAGIONE SOCIALE	INDIRIZZO	P.IVA	Ribasso offerto
1	Landi S.r.l.	Via Franco Barela, 25 84126 SALERNO	03812770653	22,8%
2	Veneto Servizi S.r.l.	Via Fratelli Bovo, 28 31021 Treviso	04435450269	2,29%
3	Blue linon food S.r.l.	Via Mach Mahon, 33 20155 Milano	03803800964	10,68%
4	Igea Service Di Igea Service Di Mandara Antonio & C. S.n.c.	Via Isabella Ranucci, 5 81056 Caserta	04641830619	32,98%

- risultando miglior preventivo quello formulato dall'operatore Igea Service Di Igea Service Di Mandara Antonio & C. S.n.c., con sede a Caserta, si è proceduto a richiedere chiarimenti a detto operatore al fine di verificare la sostenibilità economica dell'offerta e le modalità operative di esecuzione del servizio;
- l'operatore economico ha riscontrato quanto richiesto specificando che, per l'esecuzione del servizio, avrebbe fatto ricorso ad una risorsa locale, così garantendo la fattibile e regolarità nello svolgimento della prestazione in oggetto;
- i chiarimenti forniti dall'operatore economico sono risultati esaustivi e il preventivo è stato ritenuto conveniente e congruo, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza e qualità per aderire al medesimo;
- l'importo dell'affidamento è inferiore alla soglia prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice"), ed è pertanto possibile ricorrere ad un affidamento diretto del servizio;

considerato che:

- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visti:

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2 del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;

- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto, a favore dell'operatore Igea Service Di Igea Service Di Mandara Antonio & C. S.n.c., Via Isabella Ranucci, 5 – 81056 Caserta, P.IVA 04641830619, del servizio di pulizie presso la sede distaccata della Camera di commercio di Treviso-Belluno sita a Conegliano (TV), con decorrenza dal 01/01/2026 e scadenza il 31/12/2028, per l'importo di 14.073,34 euro oltre IVA;
- di modificare, qualora necessario, l'ammontare delle prestazioni, in aumento o in diminuzione, fino alla concorrenza del quinto dell'importo del contratto, ai sensi dell'art. 120 del Codice;
- di prevedere, la facoltà di prorogare lo stesso per la durata massima di sei mesi alle medesime condizioni;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18 del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

Il RUP: arch. Francesco De Ruvo.

Visto:

Responsabile Area Servizi Global Service
Andrea Passavanti



Il Direttore Generale

Dott. Paolo Lorenzo Laselva