

Prot. 20982_ST_199273

Torino, 12/12/2025

OGGETTO: **Affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b), del D.Lgs. 36/2023, dell'incarico di supporto specialistico per le attività necessarie all'espletamento del rilievo geometrico-architettonico e restituzione BIM, con integrazione degli impianti derivanti da as-built, relativi all'immobile sede della Camera di commercio di Padova, sito in Piazza Insurrezione, 1A, Padova.**

DECISIONE DI CONTRARRE

L'Amministratore delegato, premesso che:

- TecnoServiceCamere S.C.p.A. (di seguito "TSC"), con sede legale in Piazza Sallustio, 21 – 00187 Roma e sede amministrativa in Via Perugia, 62 - 10152 Torino, è organismo consortile del sistema camerale che opera per le Camere di commercio, le loro Unioni Regionali, l'Unioncamere e le persone giuridiche controllate dalle Camere di commercio quale società *in house*, nei settori della gestione e della manutenzione del patrimonio immobiliare, nonché nelle attività di assistenza e consulenza nei settori tecnico-progettuali, compresi gli studi di fattibilità, le ricerche, le progettazioni e le validazioni di progetti, la direzione dei lavori, la gestione sicurezza e supporto alle stazioni appaltanti;
- la Camera di commercio di Padova ha affidato a TSC l'incarico per l'espletamento delle attività di rilievo dello stato di fatto degli spazi della sede dell'Ente, sita in Piazza Insurrezione, 1A, a Padova, e della sua restituzione grafica, al fine di dotarsi di un modello digitale tridimensionale dell'immobile per pianificare in maniera più puntuale i futuri interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria;
- nell'espletamento della prestazione di cui al punto precedente, è sorta la necessità di acquisire un supporto specialistico, da parte di un soggetto esterno, in possesso di conoscenze e competenze specifiche, a completamento delle attività svolte internamente, per lo svolgimento del rilievo geometrico – architettonico da restituire in modalità BIM, con integrazione degli impianti derivanti da *as built*, relativi al citato immobile;
- il compenso per tale attività di supporto è stato stimato dal Direttore tecnico area ingegneria pari a 114.018,71 euro, oltre Inarcassa e IVA;
- con lettera prot. 20982_ST_197235 del 17/10/2025 sono stati invitati a presentare un preventivo per l'attività di cui al punto precedente i seguenti cinque professionisti:
 - Eurostudio Engineering s.r.l., via Poggilupi, 466, 52028 - Terranova Bracciolini (AR), P.IVA 01535230518;
 - Geomatica e territorio - Gianluigi Del Pizzo geometra, Corte Maggiore, 23, 31044 - Montebelluna (TV), P.IVA 03662670268;
 - Progettazione&Consulenza S.r.l.s., via Nazionale, 259, 84034 – Salerno (SA), P.IVA 05777280651;

1

- Studio GeoAss, viale Villafranca, 25, 05100 – Terni (TR), P.IVA 01451180556;
- Studio tecnico RPM, piazzale Dante, 5/a, 06043 – Cascia (PG), P.IVA 03242110546;
- entro la scadenza del termine, previsto per il giorno 23/10/2025, hanno presentato un preventivo i seguenti operatori:
 - Studio Tecnico RPM che ha offerto un ribasso percentuale del 55,36% sull'importo stimato del servizio;
 - Studio GeoAss che ha offerto un ribasso del 30,123%;
 - Progettazione&Consulenza s.r.l.s. che ha offerto un ribasso del 21,625%;
- in data 27/10/2025, in seduta riservata, TSC ha constatato la regolarità e la completezza della documentazione pervenuta da parte di tutti gli operatori economici e ha individuato quale proposta maggiormente rispondente alle necessità dell'ente quella formulata dall'operatore Studio Tecnico RPM il quale ha, inoltre, proposto il prezzo più basso;
- pur essendo stata trasmessa, tramite il portale di e-procurement Maggioli, la scheda Anac AVR (Avvio verifiche requisiti), propedeutica alla fase di verifica dei requisiti, a causa di un problema tecnico della piattaforma che, ad oggi non è stato ancora risolto, non è stato possibile accedere al fascicolo virtuale per effettuare la citata verifica;

considerato che l'operatore individuato:

- ha dichiarato, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, il possesso della qualifica professionale richiesta nonché dei requisiti generali e speciali necessari per l'esecuzione dell'incarico;
- si è dichiarato disponibile ad accettare e a svolgere, in collaborazione con i tecnici di TSC, l'incarico di supporto specialistico nell'ambito dei servizi di ingegneria e architettura per l'espletamento del rilievo geometrico – architettonico da restituire in modalità BIM, con integrazione degli impianti derivanti da as built, relativi all'immobile, sede della Camera di commercio di Padova.

Considerato altresì che:

- vi è urgenza di provvedere con l'affidamento in quanto l'attività, oggetto del presente incarico, è propedeutica a ulteriori interventi successivi la cui realizzazione subirebbe un conseguente ritardo;
- l'offerta formulata dalla società, pari a complessivi 50.897,95 euro oltre IVA e Inarcassa, è stata ritenuta conveniente e congrua, sussistendo comprovate ragioni di economicità e di efficienza nonché di qualità per aderire alla medesima;
- l'importo è inferiore alla soglia per l'affidamento diretto prevista dall'art. 50, comma 1, lett. b), del D.Lgs. 36/2023 (di seguito "Codice");
- le stazioni appaltanti perseguono l'obiettivo del risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza, ai sensi dell'art. 1 del Codice;

visto

- l'art. 17, comma 1, del Codice, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- il comma 2, del medesimo articolo sopra citato, il quale prevede che, in caso di affidamento diretto, la decisione a contrarre individua l'oggetto, l'importo e il contraente, unitamente alle ragioni della sua scelta e ai requisiti di carattere generale;
- il Regolamento per affidamenti di lavori servizi e forniture adottato da TSC;

dispone

- di procedere con l'affidamento diretto a favore dello Studio tecnico RPM, piazzale Dante, 5/a, 06043 – Cascia (PG), P.IVA 03242110546, dell'incarico di supporto specialistico per lo svolgimento del rilievo geometrico – architettonico da restituire in modalità BIM, con integrazione degli impianti derivanti da as built, relativi all'immobile della Camera di commercio di Padova, per l'importo di euro 50.897,95 oltre IVA e Inarcassa;
- di stipulare il contratto secondo le disposizioni dell'art. 18, del Codice;
- di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento, ai sensi del D.Lgs. 33/2013.

3

RUP: arch. Francesco De Ruvo.

L'Amministratore delegato

Avv. Paolo Bertolino

Visto:

Direttore Tecnico area Ingegneria

Ing. Andrea Giaretto

